Приложение № 3

к муниципальной программе

Туруханского района

«Молодёжь Туруханского района»

**Паспорт Подпрограммы**

**«Обеспечение жильем молодых семей в Туруханском районе»**

1.Паспорт Подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | Обеспечение жильем молодых семей в Туруханском районе |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется Подпрограмма | Молодёжь Туруханского района |
| Исполнитель Подпрограммы | Администрация Туруханского района. |
| Цель Подпрограммы | Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Задачи Подпрограммы | Предоставить молодым семьям социальные выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома |
| Ожидаемые результаты от реализации подпрограммы | Перечень и значения показателей результативности Подпрограммы представлены в приложении 1 к паспорту Подпрограммы. |
| Сроки  реализации Подпрограммы | 2018 - 2027 годы |
| Информация по ресурсному обеспечению Подпрограммы | Общий объем финансирования за счет средств районного и краевого бюджета – 583,241 тыс. руб., из них по годам:  отчет:  2018 год – 320,927 тыс. руб.  2019 год – 0,000 тыс. руб.  2020 год – 87,438 тыс. руб.  2021 год – 87,438 тыс. руб.  2022 год – 87,438 тыс. руб.  2023 год – 0,000 тыс. руб.  2024 год – 0,000 тыс. руб.  план:  2025 год – 0,000 тыс. руб.  2026 год – 0,000 тыс. руб.  2027 год – 0,000 тыс. руб.  в том числе:  краевой бюджет – 397,641 тыс. руб., из них по годам:  отчет  2018 год – 135,327 тыс. руб.  2019 год – 0,000 тыс. руб.  2020 год – 87,438 тыс. руб.  2021 год – 87,438 тыс. руб.  2022 год – 87,438 тыс. руб.  2023 год – 0,000 тыс. руб.  2024 год – 0,000 тыс. руб.  план:  2025 год – 0,000 тыс. руб.  2026 год – 0,000 тыс. руб.  2027 год – 0,000 тыс. руб.  районный бюджет – 92,800 тыс. руб., из них по годам:  отчет  2018 год – 92,800 тыс. руб.  2019 год – 0,000 тыс. руб.  2020 год – 0,000 тыс. руб.  2021 год – 0,000 тыс. руб.  2022 год – 0,000 тыс. руб.  2023 год – 0,000 тыс. руб.  2024 год – 0,000 тыс. руб.  план:  2025 год – 0,000 тыс. руб.  2026 год – 0,000 тыс. руб.  2027 год – 0,000 тыс. руб.  федеральный бюджет – 92,800 тыс. руб., из них по годам:  отчет:  2018 год – 92,800 тыс. руб.  2019 год – 0,000 тыс. руб.  2020 год – 0,000 тыс. руб.  2021 год – 0,000 тыс. руб.  2022 год – 0,000 тыс. руб.  2023 год – 0,000 тыс. руб.  2024 год – 0,000 тыс. руб.  план:  2025 год – 0,000 тыс. руб.  2026 год – 0,000 тыс. руб.  2027 год – 0,000 тыс. руб. |

2. Мероприятия Подпрограммы

Перечень мероприятий подпрограммы, взаимоувязанных с целью и задачами подпрограммы, с указанием главных распорядителей бюджетных средств, форм расходования бюджетных средств, исполнителей мероприятий подпрограммы, сроков исполнения, объемов и источников финансирования представлен в приложении № 2 к данной подпрограмме.

3. Механизм реализации Подпрограммы

3.1. Механизм реализации мероприятия предполагает предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на оказание государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат в рамках [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=8AC69689CE2F1C51DD2AEC43A3A32F91D9FC8215C63E00819C44D82A05DD1127BDAA573A7E12ODm9J) «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050.

3.2. Участие в подпрограмме является добровольным.

3.3 Право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

3.4. Социальная выплата может быть использована:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](consultantplus://offline/ref=2EEEE81144960198971E76620CF6D5C462B6D67883CD8D80072A29ABAC95068D6B08C777C975502E962BD5CAE0958068D5035697A462BD80a9x8H) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, в том числе для погашения кредита (займа), использованного для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли­–продажи жилого помещения совместно с земельным участком, занятым приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимым для его использования

3.5. Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, предоставляется молодым семьям - участникам подпрограммы, признанным нуждающимися в предоставлении жилых помещений в соответствии с требованиями подпрограммы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа). При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3.6. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на дату утверждения сводного списка молодых семей – участников подпрограммы на планируемый год, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, не превышает 35 лет (включительно);

признание семьи нуждающейся в предоставлении жилого помещения в соответствии с пунктом 7 настоящего подраздела;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3.7. Применительно к настоящей подпрограмме под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

состоящие в органе местного самоуправления на учете граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в предоставлении жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134;dst=100361) Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. При этом признание молодых семей малоимущими и постановка их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, не требуется.

3.8. Порядок признания молодой семьи участником подпрограммы и формирования списков молодых семей, определение размера социальной выплаты участникам подпрограммы, правила выдачи и реализации свидетельств на получение социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома утверждается правовым актом администрации Туруханского района.

4. Определение размера социальной выплаты

4.1. Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

4.2. Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края осуществляется между муниципальными образованиями края, отобранными для участия в подпрограмме на основании конкурсного отбора и обеспечившими уровень софинансирования за счет средств местного бюджета в размере не менее 7 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты в предоставляемых молодым семьям социальных выплатах. Начиная с конкурсного отбора муниципальных образований на 2017 год, субсидия предоставляется при соблюдении условия софинансирования мероприятий из местного бюджета, установленного с учетом уровня расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных образований после выравнивания (далее - РБО), в следующем размере:

для муниципальных образований с уровнем РБО менее 1,2 - не менее 7%;

для муниципальных образований с уровнем РБО свыше 1,2 - не менее 10%. Итоговый размер средств местного бюджета в предоставляемой молодой семье социальной выплате зависит от размера субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Красноярского края.

Распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований края осуществляется по следующим формулам:

а) за счет средств федерального бюджета:

СФБ = СФБо x СМ / СМо,

где:

СФБ - объем субсидии, предусмотренной бюджету муниципального образования за счет средств федерального бюджета;

СФБо - общий объем средств, предусмотренных в виде субсидии из федерального бюджета в соответствующем финансовом году;

СМ - объем средств, предусмотренных в бюджете соответствующего муниципального образования на софинансирование мероприятия 13 в соответствующем финансовом году;

СМо - общий объем средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований на софинансирование мероприятия 13 в соответствующем финансовом году;

б) за счет средств краевого бюджета:

СОБ = СОБо x СМ / СМо,

где:

СОБ - объем субсидии, предусмотренной бюджету муниципального образования за счет средств краевого бюджета;

СОБо - общий объем средств, предусмотренных в краевом бюджете на софинансирование подпрограммы в соответствующем финансовом году;

СМ - объем средств, предусмотренных в бюджете соответствующего муниципального образования на софинансирование подпрограммы в соответствующем финансовом году;

СМо - общий объем средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований на софинансирование подпрограммы в соответствующем финансовом году.

Объем субсидии бюджету соответствующего муниципального образования не может быть меньше размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, включенной под первым порядковым номером в сводный список молодых семей - участников подпрограммы в соответствующем муниципальном образовании.

В случае если в результате распределения субсидий в соответствии с настоящим пунктом, соответствующему муниципальному образованию образовывается остаток средств недостаточных для предоставления очередной молодой семье социальной выплаты в полном объеме, эти суммы остатка средств суммируются, и распределяется между бюджетами муниципальных образований края, которым недостаточно средств краевого и федерального бюджетов на очередных молодых семей. Порядок очередности муниципальных образований края, которым будут распределены остатки средств, определяется по наиболее ранней дате постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях.

При недостаточности средств из федерального бюджета недостающий объем компенсируется из краевого бюджета и наоборот.

5. Управление Подпрограммой и контроль за ходом её выполнения

1. Текущее управление и контроль за реализацией подпрограммы осуществляют: финансовое управление администрации Туруханского района, администрация Туруханского района, Контрольно-ревизионная комиссия Туруханского района.

2. Администрация Туруханского района несет ответственность за реализацию подпрограммы, достижение конечного результата, целевое и эффективное использование бюджетных средств, выделяемых на выполнение программы.

3. Управление культуры и молодёжной политики администрации Туруханского района по итогам года до 1 марта, следующего за отчетным, направляет отчет в администрацию Туруханского района об исполнении подпрограммы по форме, утвержденной постановлением администрации Туруханского района от 18.07.2013 № 1067-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Туруханского района, их формирования и реализации».