# В каких случаях можно не платить за капитальный ремонт.

Мы много и часто напоминаем о том, почему важно своевременно оплачивать взнос на капитальный ремонт. Сегодня предлагаем поговорить об исключениях из этого правила - расскажем о тех случаях, когда платить не нужно.
**Исключение 1. Дом признан аварийным.**
Это делают органы местного самоуправления — Администрация города/поселка/района. Порядок признания МКД аварийным подробно изложен в [47 Постановлении Правительства РФ.](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_58136/)

**Исключение 2. Дом не включен в региональную программу.**Числится ли ваш МКД в региональной программе реализации капремонта на территории Красноярского края можно узнать на сайте Фонда в разделе "Баланс дома" и «Найти дом».

**Заблуждение:** пенсионеры, ветераны и иные социально поддерживаемые категории населения освобождены от уплаты капремонта.
Взнос обязаны платить все собственники квартир, независимо от социального статуса, но ряд граждан имеют право на компенсацию. В большинстве случаев она предоставляется государством без активного участия в этом самих граждан: социальные службы самостоятельно запрашивают в Фонде информацию об оплатах.

**Важно!** Компенсация производится только в случае, если по помещению нет задолженности.