****

**Детали согласования наследником границ земельного участка**

**обозначили в краевом Роскадастре**

 **В краевой Роскадастр обратился гражданин, который является наследником по завещанию, при этом заявление о принятии наследства он не подавал и свидетельство о праве на наследство не получал. Гражданина интересует, может ли он в данной ситуации согласовывать границы земельного участка, который он наследует с границами смежного участка.**

Отвечая на данный вопрос, эксперты Роскадастра по Красноярскому краю пояснили, что согласно [части 3 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/4f1bebcfa021a0dc294282157b643f1cda962ff2/) установлено, что согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

 1) собственности;

 2) пожизненного наследуемого владения;

 3) постоянного (бессрочного) пользования;

 4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

 Это значит, что согласование границ земельного участка может быть проведено с наследником лица, которое в свое время обладало земельным участком на праве, указанном выше.

 В компании обращают внимание, что в силу [пункта 4 статьи 1152 ГК РФ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34154/835f8a821039f024986397e42daaab6de52991f1/) принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента регистрации права на наследственное имущество. Однако важно знать, что согласно [пункту 1 статьи 1153 ГК РФ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34154/94abf68feb51293584e2840db7929a6e98a5ce75/) **принятие наследства осуществляется путем подачи нотариусу или уполномоченному должностному лицу заявления наследника о принятии наследства** либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

 Таким образом, на основании только представленного заверенного нотариального завещания (при отсутствии поданного заявления о принятии наследства или полученного свидетельства о праве на наследство) **предполагаемый собственник земельного участка не может участвовать в согласовании местоположения границ смежного земельного участка**.

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

pressa@24.kadastr.ru