Приложение 3

к информационному сообщению

**Лот № \_\_**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

с. Туруханск « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 год

Администрация Туруханского района, действующая от имени Туруханского муниципального района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, во исполнение решения Туруханского районного Совета депутатов от 30.11.2023 № 19-320 (в редакции от 19.09.2024 № 23-398) «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Туруханского муниципального района Красноярского края на 2024 и плановый 2025 год», постановления администрации Туруханского района от 04.09.2024 № 564 -п «О приватизации объектов муниципального имущества Туруханского муниципального района Красноярского края», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Протоколом об итогах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на право заключения договоров купли - продажи в порядке приватизации муниципального имущества Туруханского муниципального района Красноярского края от «\_\_\_».\_\_\_.2024 (далее - Протокол) составили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец продал, а Покупатель приобрел на условиях и по цене, указанным в настоящем договоре, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Здание с земельным участком).
  2. Указанное Здание принадлежит Продавцу на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Право собственности на земельный участок зарегистрировано за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Право на заключение договора купли-продажи здания возникло у Покупателя на основании Протокола об итогах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договоров купли-продажи в порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Туруханский район от «\_\_\_»\_\_\_\_.2024 года.

1.4. По настоящему договору Покупатель приобретает право собственности на Здание с земельным участком в целой доле.

1.5. До заключения настоящего договора Здание с земельным участком, приобретаемые в собственность Покупателем, никому не заложены, не сданы в аренду, в судебном споре не состоят.

1.6. Стороны договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

1. **Цена договора и порядок расчета**

2.1. Стоимость Здание с земельным участком составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек.

Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек засчитывается в счет оплаты за приобретаемое имущество.

2.2. Оплата за приобретаемое Здание с земельным участком осуществляется в полном объеме, путем перечисления средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек на расчетный счет Продавца:

Получатель: УФК по Красноярскому краю г. Красноярск,

ИНН/КПП – **2437000340/243701001**, ОКТМО – **04654000, БИК – 010407105**,

р/с **03100643000000011900** в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//,

код бюджетной классификации – – **1 14 02053 05 0000 410.**

2.3. Покупатель оплачивает полную сумму, указанную в п. 2.2. настоящего договора, в течение 30 (тридцать) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

2.4. Расходы по регистрации настоящего договора несут Стороны в равных долях, а расходы за регистрацию права несет Покупатель.

1. **Передача имущества**

3.1. В соответствии со [ст.](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110205;fld=134;dst=100455) 556 Гражданского кодекса РФ передача Здания с земельным участком от Продавца к Покупателю осуществляется по акту приема-передачи после оплаты по договору.

3.2. Стороны подают в уполномоченный орган заявление о государственной регистрации сделки не позднее 30 дней после дня полной оплаты за приобретенное по настоящему договору недвижимое имущество.

1. **Право собственности**

4.1. Право собственности на Здание с земельным участком возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в установленном законом порядке.

1. **Обязанности Сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю Здание с земельным участком по акту приема-передачи после поступления полной оплаты по настоящему договору.

5.1.1. Не позднее 30 (тридцать) календарных дней после дня поступления полной оплаты за проданное Здание с земельным участком подать заявление в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с приложением необходимых документов для проведения государственной регистрации права собственности на Здание с земельным участком за Покупателем.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. В течение 30 (тридцать) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи имущества оплатить полную сумму, указанную в п. 2.2. настоящего договора

5.2.2. В течение тридцати дней после дня полной оплаты подать документы на регистрацию права собственности на приобретенное по настоящему договору Здание с земельным участком.

5.2.3. В течение 7 календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности на Здание с земельным участком направить Продавцу нотариально заверенные копии указанных свидетельств.

1. **Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его обязательств либо расторжения.

6.2. Стороны договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и подтверждают отсутствие обстоятельств, вынуждающих заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

6.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

6.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласия - в судебном порядке.

6.4. Настоящий договор считается исполненным обеими Сторонами с момента подписания договора купли-продажи имущества, перечисления полной суммы оплаты по договору, передачи Здание с земельным участком Покупателю по акту приема-передачи и проведения государственной регистрации перехода права собственности на Здание с земельным участком от Продавца к Покупателю.

6.5. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - Продавцу, второй экземпляр – Покупателю, третий экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Администрация Туруханского района**  **Юридический адрес:**  663230, Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., 15  **Банковские реквизиты:**  Получатель:  УФК по Красноярскому краю,  г. Красноярск, л/с 04193015270 р/с 03100643000000011900  в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// ИНН 2437000340, КПП 243701001  ОГРН 1022401068469, ОКТМО 04654000  БИК 010407105, код бюджетной классификации – **241** **1 14 02053 05 0000 410.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. | **Покупатель:**  Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От имени Покупателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ (ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ)**

**ИМУЩЕСТВА**

с. Туруханск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год

Администрация Туруханского района, действующая от имени муниципального образования Туруханский район, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, являющиеся сторонами по договору купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель приобрел на условиях и по цене, указанным в настоящем договоре, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Здание с земельным участком).

2. С техническим состоянием Здания Покупатель ознакомился. Состояние Здания соответствует условиям договора.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость Здания с земельным участком по сделке в полном объеме в соответствии с условиями договора.

4. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, принимающая сторона к передающей стороне претензий не имеет.

**Продавец:** **Покупатель:**

**Администрация Туруханского района**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.