**Общее о начислении платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

*1. Виды коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые могут быть предоставлены потребителям*

Потребителям, проживающим в многоквартирном доме, могут быть предоставлены следующие коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в доме:

- холодная вода;

- горячая вода;

- электрическая энергия;

-отведение сточных вод.

Данные коммунальные ресурсы предоставляются при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность такого потребления, отведения (ст. 154 ЖК РФ, пп. «л» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491).

*2. Как определяется возможность потребления, отведения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?*

Возможность потребления, отведения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, считается предусмотренной конструктивными особенностями многоквартирного дома при наличии в таком многоквартирном доме внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление с использованием соответствующего коммунального ресурса коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, а также отведению сточных вод.

Соответственно, если в многоквартирном доме потребителям предоставляются коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, то такие потребители оплачивают расходы на приобретение используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме холодной воды, горячей воды (или используемых в целях горячего водоснабжения холодной воды и тепловой энергии), сточных вод, в составе платы за содержание жилого помещения в таком многоквартирном доме (ч. 9.1 ст. 156 ЖК РФ, пп. «л» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491).

*3. Показатели, необходимые для расчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме*

В целях расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, используются следующие показатели:

- объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества;

- площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

- площадь конкретного жилого помещения в многоквартирном доме;

- тарифы, установленные органами государственной власти субъектов РФ (п. 29(2) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила № 491), утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, п. 1 приложения к Правилам № 491, формулы 11 - 12(2), 15, 17, 20(2), 24 и 28 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).