**О размере пени в 2022 – 2024 годах**

В соответствии с положениями ст. 9 [***Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ***](http://gkh24.ru/upload/file/fz_14.03.2022%E2%84%9658.pdf) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в редакции [***Федерального закона от 12.12.2023 № 593-ФЗ***](http://gkh24.ru/upload/file/12122023_593_fz.pdf) «О внесении изменений в статьи 44 и 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство РФ в 2022 – 2024 годах наделено полномочиями устанавливать особенности начисления и уплаты пени в случае несвоевременной (не полной) оплаты жилищно-коммунальных услуг.

В связи с возникновением необходимости поддержки населения в условиях внешнего санкционного давления, принято [***постановление Правительства РФ от 26.03.2022 № 474***](http://gkh24.ru/upload/file/postanovlenie_prav_rf_26.03.2022%E2%84%96474.pdf) (далее – Постановление № 474), согласно положениям которого, на период с 28.02.2022 до 01.01.2025 установлены особенности применения в расчетах ключевой ставки Банка России для следующих жилищных отношений:

• начисление и уплата пени в случае неполного и (или) несвоевременного внесения платы за ЖКУ;

• начисление и взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное юридическими лицами и ИП обязательство по оплате услуг, предоставляемых на основании договоров о газоснабжении, об электроэнергетике, о теплоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, об обращении с ТКО;

• начисление и уплата пени в случае просрочки исполнения обязательства по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета энергетических ресурсов по договорам, заключаемым в соответствии с ч. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

• при включении условия о рассрочке в договор об установке индивидуального или общедомового прибора учета энергетического ресурса, заключаемый в соответствии с ч. 12 ст. 13  Федерального закона от № 261-ФЗ с гражданином - собственником жилого дома, с гражданином - собственником помещения в МКД или лицом, ответственным за содержание МКД.

В вышеприведенных жилищных отношениях с 28.02.2022 до 01.01.2025 подлежит применению:

• в период с 28.02.2022 до 01.08.2022 – ключевая ставка Центрального банка России, действующая по состоянию на 27.02.2022 (п. 1 Постановления № 474 в редакции от 26.03.2022);

• в период с 01.08.2022 до 01.01.2025 – минимальное значение ключевой ставки Центрального банка России из следующих значений (п. 1 Постановления № 474 в редакциях, действующих в указанный период):

ключевая ставка Центрального банка России, действующая по состоянию на 27.02.2022;

ключевая ставка Центрального банка России, действующая на день фактической оплаты.

Ключевая ставка Банка России постоянно пересматривается Советом директоров Банка России и при необходимости изменяется:

ключевая ставка Центрального банка России, действующая по состоянию на 27.02.2022, составляла – 9,5 % ([***информационное сообщение Банка России от 11.02.2022***](http://gkh24.ru/upload/file/informacionnoe_soobschenie_banka_rossii_ot_11_02_2022.pdf));

с 28.02.2022 – 20 % годовых ([***информационное сообщение Банка России от 28.02.2022***](http://gkh24.ru/upload/file/informacionnoe_soobschenie_banka_rossii_ot_28_02_2022.pdf));

с 11.04.2022 – 17 % годовых ([***информационное сообщение Банка России от 08.04.2022***](http://gkh24.ru/upload/file/08042022.pdf));

с 04.05.2022 – 14 % годовых ([***информационное сообщение Банка России от 29.04.2022***](http://gkh24.ru/upload/file/29042022.pdf));

с 27.05.2022 – 11 % годовых ([***информационное сообщение Банка России от 26.05.2022***](http://gkh24.ru/upload/file/26052022.pdf));

с 14.06.2022 – 9,5 % годовых ([***информационное сообщение Банка России от 10.06.2022***](http://gkh24.ru/upload/file/10062022.pdf));

с 25.07.2022 – 8 % годовых ([***информационное сообщение Банка России от 22.07.2022***](http://gkh24.ru/upload/file/22072022.pdf));

с 19.09.2022 – 7,5 % годовых ([***информационное сообщение Банка России от 16.09.2022***](http://gkh24.ru/upload/file/16092022.pdf));

с 24.07.2023 – 8,5 % годовых ([***информационное сообщение Банка России от 21.07.2023***](http://gkh24.ru/upload/file/21072023.pdf));

с 15.08.2023 – 12 % годовых ([***информационное сообщение Банка России от 15.08.2023***](http://gkh24.ru/upload/file/15082023.pdf));

с 18.09.2023 – 13 % годовых ([***информационное сообщение Банка России от 15.09.2023***](http://gkh24.ru/upload/file/15092023.pdf));

с 30.10.2023 – 15 % годовых ([***информационное сообщение Банка России от 27.10.2023***](http://gkh24.ru/upload/file/27102023.pdf));

с 18.12.2023 – 16 % годовых ([***информационное сообщение Банка России от 15.12.2023***](http://gkh24.ru/upload/file/15122023.pdf)).

**Следовательно, в период с 28.02.2022 по настоящее время в вышеприведенных жилищных отношениях при начислении и уплате пени в случае несвоевременной (не полной) оплате жилищно-коммунальных услуг подлежит применению размер ключевой ставки Банка России:**

**в период с 28.02.2022 до 01.08.2022 – 9,5 % годовых;**

**в период с 01.08.2022 до 19.09.2022 – 8 % годовых;**

**в период с 19.09.2022 до 24.07.2023 – 7,5 % годовых;**

**в период с 24.07.2023 до 15.08.2023 – 8,5 % годовых;**

**в период с 15.08.2023 до даты следующего изменения ставки на значение менее размера ключевой ставки Банка России (менее 9,5 %), действующего по состоянию на 27.02.2022 – 9,5 % годовых.**