**Об ограничении периода довыставления платы за услуги ЖКХ, если ранее исполнитель допустил ошибку и делает перерасчет в сторону увеличения**

В настоящее время граждане, в том числе и добросовестно оплачивающие жилищно-коммунальные услуги, не защищены от возможных изменений размера платы за истекший период и перерасчета платежей в большую сторону.

В то же время ЖК РФ регулирует обязанность граждан по внесению указанной платы, предусматривая соответствующую ответственность за несвоевременное или неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и начисление процентов за просрочку.

Однако какая-либо ответственность управляющих организаций, ТСЖ, кооперативов, ресурсоснабжающих организаций, которым вносится плата, за неверный расчет и последующее увеличение платежей по истекшим периодам ЖК РФ не закреплена.

Депутатами Государственной Думы РФ подготовлен [***проект Федерального закона № 534661-8***](http://gkh24.ru/upload/file/534661_8.pdf) «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Проект № 534661-8), которым предусмотрено, что:

при выявлении обстоятельств, влекущих увеличение за прошлый период платы за жилое помещение и коммунальные услуги, размер платежей, указанный на момент установленного срока их оплаты в платежных документах, может подлежать перерасчету;

возможность такого перерасчета подлежит ограничению периодом в 90 календарных дней до дня наступления установленного срока их оплаты при условии добросовестного поведения собственников помещений в многоквартирном доме или нанимателей жилых помещений.

Проект № 534661-8 внесен в Государственную Думу РФ и в настоящее время проводится этап прохождения законопроекта у Председателя Государственной Думы РФ.