

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГеоМАКС»

**«Проект межевания территории под размещение  
магазина расположенного по улице Кирова 92 «а» п. Бор  
Туруханского района Красноярского края, кадастрового  
квартала 24:37:4401001»**

**37/20-05.10.2020-ПМТ**

Заказчик: Павлова Лидия Николаевна

Генеральный директор

Инженер проекта



Д.В.Булгаков

П.Е. Фера

Изм.	№ док.	Подп.	Дата





Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

## Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ	4
1. Введение	5
1.1 Цели разработки проекта	6
1.2 Обоснование принимаемых решений	6
1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	6
1.4 Характеристика территории, на которой осуществляется межевание	7
2. Формирование земельного участка под размещение магазина	9
2.1. Параметры проектируемого земельного участка	10
2.2 Охранные зоны	10
Приложения	12
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	17

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
					37/20-05.10.2020-ПМТ
					Лист
					2

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Начальник отдела	Булгаков Д.В.	
2	Руководитель группы	Мартынова Е.А.	
3	Инженер	Фера П.Е.	
4	Нормоконтролер	Мартынова Е.А.	

Проект межевания территории под размещение магазина расположенного по улице Кирова 92 «а» п. Бор Туруханского района Красноярского края, кадастрового квартала 24:37:4401001, состоит из текстовой и графической частей:

## Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Схема расположения проектируемого земельного участка в квартале 24:37:4401001	1:10000	1
2	Топографический план	1:500	1
3	Проектируемый участок на фрагменте карты градостроительного зонирования п. Бор	1:1000	1
4	Схема отображения охранных зон аэропорта Подкаменная Тунгуска на территории Борского сельсовета	1:100000	1

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			37/20-05.10.2020-ПМТ						3
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					37/20-05.10.2020-ПМТ	Лист
								4
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			



– Постановление Администрации Туруханского района Красноярского края «О разрешении разработки проекта межевания территории под размещение магазина»;

– Правила землепользования и застройки Борского сельсовета Туруханского района, утвержденные решением Туруханского районного Совета депутатов от 29.11.2019 № 26-452.

### 1.1. Цели разработки проекта

1. Установление границ земельного участка
2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

### 1.2.Обоснование принимаемых решений

Выбор земельного участка осуществлен в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. Вариантность выбора места размещения испрашиваемого объекта не предусматривается. Обременения и ограничения при выборе земельного участка не установлены.

Земельный участок, на который разрабатывается проект межевания, расположен в поселке Бор Туруханского района Красноярского края.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Борского сельсовета Туруханского района, данный земельный участок расположен в территориальной зоне градостроительного регулирования Зона «Административно-деловая» (О1-1).

### 1.3.Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК 165, зона 2.

Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Съёмка на территорию объекта проводилась от исходных пунктов триангуляции государственной геодезической сети: п.п. 26, п.п. 27, п.п. 29.

N п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодези	Координаты, м
-------	--	---------------	---------------

Взам. инв. №	Подпись и дата						Лист
		37/20-05.10.2020-ПМТ					
Инв. № подл.		Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		ческой сети	X	Y
1	2	3	4	5
1	п.п. 26, марка, штырь, болт	1р	1290823.13	108681.70
2	п.п. 29, марка, штырь, болт	1р	1291291.69	108502.83
3	п.п. 27, марка, штырь, болт	1р	1290957.38	108542.86

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

#### 1.4. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Проектируемый объект расположен на территории поселка Бор Туруханского района Красноярского края в границах кадастрового квартала 24:37:4401001 на землях населенных пунктов в территориальной зоне О1-1 Зона «Административно-деловая».

Основные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);
- социальное обслуживание (код 3.2);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);
- осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);
- государственное управление (код 3.8.1);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);
- рынки (код 4.3.);
- магазины (код 4.4);
- банковская и страховая деятельность (код 4.5);
- общественное питание (код 4.6);
- гостиничное обслуживание (код 4.7);
- развлекательные мероприятия (код 4.8.1);

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			37/20-05.10.2020-ПМТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				







пользования. Границы и поворотные точки образуемого земельного участка отображены в графической части.

На основании проведенного комплексного анализа проектируемой территории установлены границы образуемого земельного участка, нанесены зоны с особыми условиями использования территорий, красные линии, определены кадастровые кварталы.

Результатом проведенных работ является разработанный Проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в виде отдельного документа.

## 2.1. Параметры проектируемого земельного участка

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 24:37:4401001, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного Управлением Росреестра по Красноярскому краю №КУВИ-999/2020-193635 от 23.09.2020 г.

В соответствии со сведениями государственного реестра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта проектирования публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В пределах границ проектируемого земельного участка под размещение магазина объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют (ответ Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края №102-2727 от 05.06.2020 г.) В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

## 2.2. Охранные зоны

Территория проектирования расположена в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории. Проектируемая территория расположена в третьей, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Подкаменная Тунгуска, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			37/20-05.10.2020-ПМТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Третья подзона – в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, предусмотренные Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 4 мая 2018 г. № 176 г. Москва «Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации» и Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенные для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденные приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. №262.

Пятая подзона – в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Шестая подзона – в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц в радиусе 15 км от КТА. К данным объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц открытым источником корма.

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	37/20-05.10.2020-ПМТ	Лист
										11

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					37/20-05.10.2020-ПМТ	Лист
								12
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

«Согласовано»  
ООО "ГеоМАКС"  
Д.В. Булгаков  
05 октября 2020 г.

«Утверждаю»

Л.Н. Павлова  
«05» октября 2020 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

**1. Наименование выполняемых работ:** проект межевания территории под размещение магазина расположенного по улице Кирова 92 «А» п.Бор Туруханского района Красноярского края, кадастрового квартала 24:37:4401001.

**2. Площадь земельного участка:** 417 кв.м.

**3. Место выполнения работ:** Красноярский край, Туруханский район, п.Бор, ул.Кирова, 92 «А»

**4. Срок исполнения:** с момента заключения договора по "01"марта 2021г.

**5. Виды выполняемых работ:**

1. проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 4) границы территорий объектов культурного наследия; 5) границы зон с особыми условиями использования территорий; 6) границы зон действия публичных сервитутов.

2. в проекте межевания территории также должны быть указаны: 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

**6. Общие требования к выполнению работ:**

при производстве работ руководствоваться: Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральным законом от 30.12.2015 № 431 «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

**7. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:**

руководствоваться действующими требованиями и нормами по технике безопасности при производстве работ.

**8. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:**

по результатам выполненных работ предоставляется проект межевания территории на бумажном и электронном носителе.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						37/20-05.10.2020-ПМТ	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись		



АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРУХАНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2020

с. Туруханск

№ 102/5 - п

О разрешении разработки проекта межевания территории под размещение магазина

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Павловой Лидии Николаевны от 14.10.2020, руководствуясь статьями 47, 48 Устава Туруханского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Павловой Лидии Николаевне разработку проекта межевания территории под размещение магазина, расположенного в границах кадастрового квартала 24:37:4401001 по адресу: Красноярский край, Туруханский район, пос. Бор, ул. Кирова, дом 92А.

2. Рекомендовать Павловой Лидии Николаевне представить в администрацию Туруханского района предложения о порядке, содержании и сроках подготовки документации по проекту межевания территории.

3. Общему отделу администрации Туруханского района (Е.А. Кунстман) опубликовать данное постановление в общественно-политической газете Туруханского района «Маяк Севера» и разместить на официальном сайте Туруханского района в сети Интернет, в течение трех дней со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Туруханского района О.С. Вершинину.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Туруханского района

О.И. Шереметьев  
КОПИЯ ВЕРНА  
Секретарь общего отдела администрации  
Туруханского района  
СМЕРТОВА Т.Н.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	37/20-05.10.2020-ПМТ	Лист
							14



на земельных участках, подлежащих воздействию в ходе земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона проводится государственная историко-культурная экспертиза (далее – ГИКЭ) в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно п. 6 Положения о ГИКЭ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица (далее – заказчик) на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Перечень экспертов, уполномоченных на проведение ГИКЭ, размещен на официальном сайте министерства культуры Российской Федерации по адресу: <https://www.mkrf.ru/documents/eksperty-po-provedeniyu-gosudarstvennoy-istoriko-kulturnoy-ekspertizi>.

Начальник отдела учета,  
использования и популяризации  
объектов культурного наследия



В.Г. Буторин

Саковлева Дарья Андреевна  
228 97 29 (доб. 111)

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			37/20-05.10.2020-ПМТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				





# схема расположения проектируемого земельного участка в квартале 24:37:4401001



проектируемый участок

п.Бор

24:37:4401001

граница кадастрового квартала

						37/20-05.10.2020				
						проект межевания территории под размещение магазина расположенного по улице Кирова 92 "А" п. Бор Туруханского района Красноярского края, кадастрового квартала 24:37:4401001				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ч. док.	Подпись	Дата	схема расположения проектируемого земельного участка в квартале 24:37:4401001	Стадия	Лист	Листов	
							ПД	1	4	
Нач. отд.		Булгаков		<i>Булгаков</i>	10.20		проект межевания территории	октябрь 2020 г. ООО "ГеоМАКС"		
Рук.гр.		Мартынова		<i>Мартынова</i>	10.20					
Инженер		Фера		<i>Фера</i>	10.20					
Н. контр.		Мартынова		<i>Мартынова</i>	10.20	масштаб 1:10000				

# Топографический план

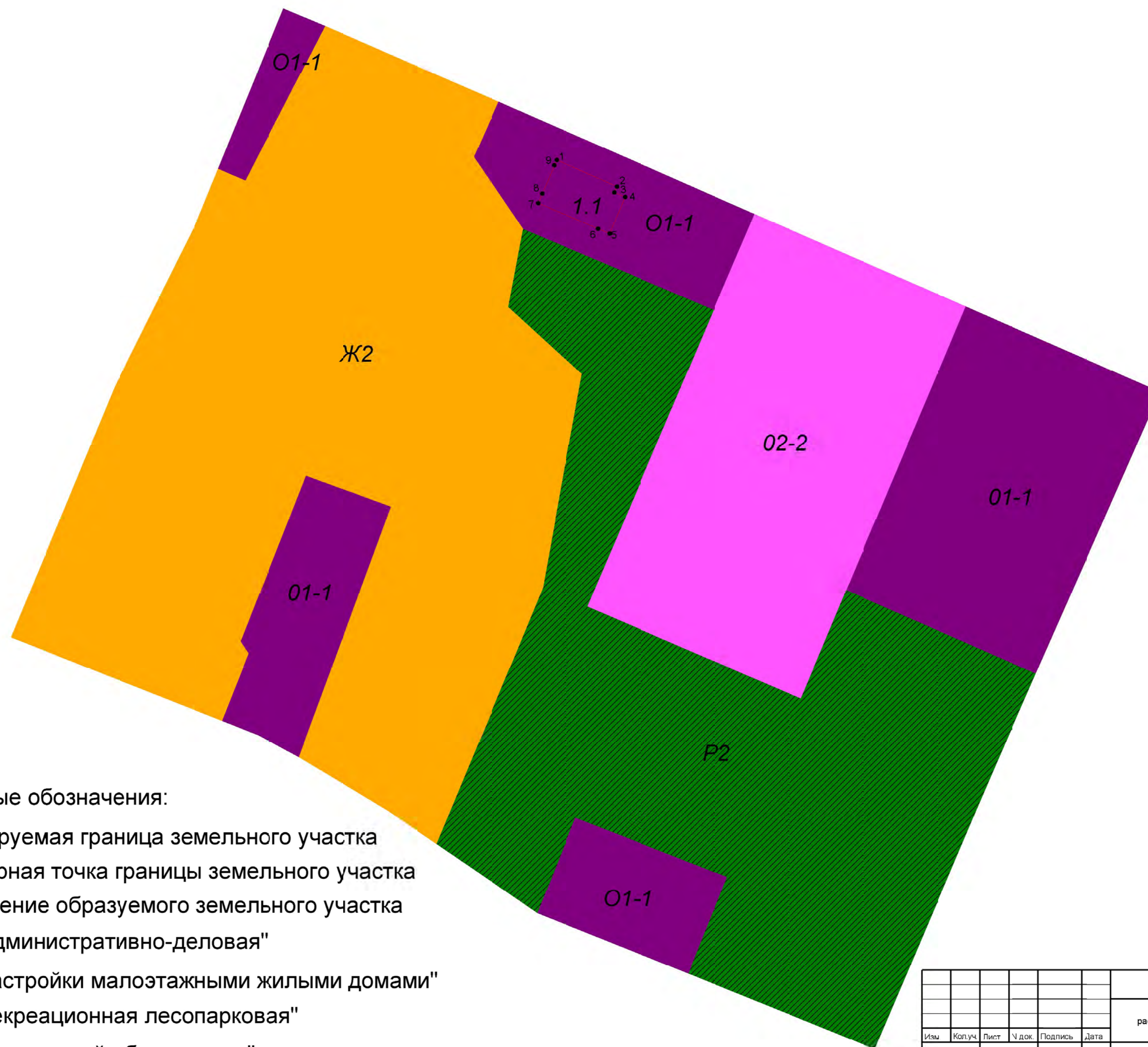


**Условные обозначения:**

- проектируемая граница земельного участка
- границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 24:37:4401001 номер кадастрового квартала
- :196 кадастровый номер существующего земельного участка
- 1.1 обозначение образуемого земельного участка
- граница красных линий

37/20-05.10.2020					
проект межевания территории под размещение магазина расположенного по улице Кирова 92 "А" п. Бор Туруханского района Красноярского края					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отд.	Булгаков	<i>[Подпись]</i>			10.20
Рук.гр.	Мартынова	<i>[Подпись]</i>			10.20
Инженер	Фера	<i>[Подпись]</i>			10.20
Н. контр.	Мартынова	<i>[Подпись]</i>			10.20
топографический план				Стадия	Лист
проект межевания территории				ПД	2
масштаб 1:500				Листов	4
				октябрь 2020 г.	
				ООО "ГеоМАКС"	

# Проектируемый участок на фрагменте карты градостроительного зонирования п. Бор

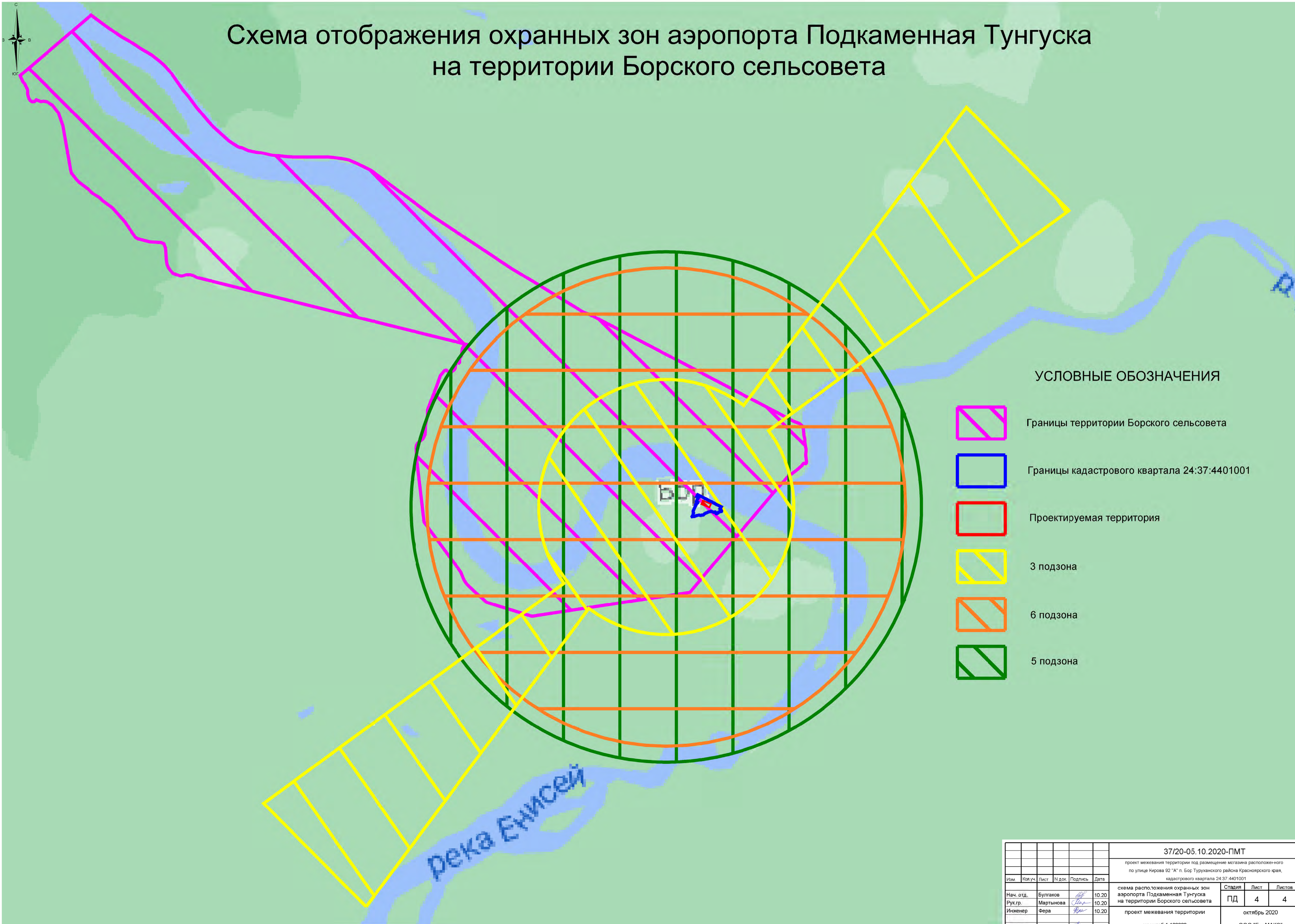


Условные обозначения:






- проектируемая граница земельного участка
- 1 характерная точка границы земельного участка
- 1.1 обозначение образуемого земельного участка
- О1-1 зона "Административно-деловая"
- Ж2 зона "Застройки малоэтажными жилыми домами"
- Р2 зона "Рекреационная лесопарковая"
- О2-2 зона "Учреждений образования"

						37/20-05.10.2020			
						проект межевания территории под размещение магазина расположенного по улице Кирова 92 "А" п. Бор Туруханского района Красноярского края, кадастрового квартала 24:37:4401001			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ч. док.	Подпись	Дата	проектируемый участок на фрагменте карты градостроительного зонирования п. Бор	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Булгаков			<i>Булгаков</i>	10.20		ПД	3	4
Рук.гр.	Мартынова			<i>Мартынова</i>	10.20				
Инженер	Фера			<i>Фера</i>					
Н. контр.	Мартынова			<i>Мартынова</i>	10.20	М 1:1000	октябрь 2020 г. ООО "ГеоМАКС"		

# Схема отображения охранных зон аэропорта Подкаменная Тунгуска на территории Борского сельсовета



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории Борского сельсовета
-  Границы кадастрового квартала 24:37:4401001
-  Проектируемая территория
-  3 подзона
-  6 подзона
-  5 подзона

Согласовано	
Имя и подпись	
Дата	
Имя и подпись	
Дата	

37/20-05.10.2020-ПМТ						
проект межевания территории под размещение магазина расположенного по улице Рирова 92 "А" п. Бор Туруханского района Красноярского края, кадастрового квартала 24:37:4401001						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Нач. отд.	Булгаков			<i>[Signature]</i>	10.20	
Рук.гр.	Мартынова			<i>[Signature]</i>	10.20	
Инженер	Фера			<i>[Signature]</i>	10.20	
Н. контр.	Мартынова			<i>[Signature]</i>	10.20	
схема расположения охранных зон аэропорта Подкаменная Тунгуска на территории Борского сельсовета				Стадия	Лист	Листов
проект межевания территории				ПД	4	4
масштаб 1:100000				октябрь 2020		
				ООО "ГеоМАКС"		