



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РН-КРАСНОЯРСКНИПИНЕФТЬ»**

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта  
ООО «РН-КрасноярскНИПИнефть»

\_\_\_\_\_ Д.А. Близниченко  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**ОБУСТРОЙСТВО ЛОДОЧНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. ИНЖЕНЕРНАЯ  
ПОДГОТОВКА КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ № 5 С ПОДЪЕЗДНОЙ  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

Материалы по обоснованию проекта планировки территории  
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть  
Раздел 4. Пояснительная записка

7522920/0233Д-125-905100-ППТ2

Главный инженер  
по дов. №50/2021 от 28.06.2021 г.

П.В. Пиляев

Главный инженер проекта

Д.А. Близниченко

2021



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РН-  
КРАСНОЯРСКНИПНЕФТЬ»**

**ОБУСТРОЙСТВО ЛОДОЧНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. ИНЖЕНЕРНАЯ  
ПОДГОТОВКА КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ № 5 С ПОДЪЕЗДНОЙ АВ-  
ТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории  
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть  
Раздел 4. Пояснительная записка**

**7522920/0233Д-125-905100-ППТ2**



## Содержание ППТ2

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**  
**Раздел 4. Пояснительная записка**

7522920/0233Д-125-905100-ППТ2-С	Содержание тома	2
7522920/0233Д-125-905100-ППТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 4. Пояснительная записка	5

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						7522920/0233Д-125-905100-ППТ2-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Скоросуева			16.04.21			1	2	
Проверил	Чернов			16.04.21					
ГИП	Близниченко			16.04.21					
						ООО «РН-КрасноярскНИПинефть»			

**Список исполнителей**

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Начальник отдела генпланов и дорог	Чернов Е.А.		16.04.2021
Ведущий инженер	Скоросуева Т. С.		16.04.2021



- Приложение Г Письмо Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края Дирекции по особо охраняемым природным территориям Красноярского края (КГКУ «Дирекция по ООПТ») №2241/05-17 от 03.12.2020 г. (на 1 листе)
- Приложение Д Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) №15-47/10213 от 30.04.2020 г. (на 5 листе)
- Приложение Е Письмо Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края №102-6256 от 25.11.2020 г. (на 1 листе)
- Приложение Ж Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- Приложение З Программа на проведение инженерных изысканий, используемая при подготовке проекта планировки.
- Приложение И Задание на проведение инженерных изысканий, используемое при подготовке проекта планировки, утвержденное 02.08.2019 г. представителем АО Саянскнефтегаз В. Г. Мамаевым по доверенности № 24 от 01.02.2019 (на 28 листах)
- Приложение К Дополнение 1 к техническому заданию на выполнение инженерных изысканий утвержденного 05.06.2020 г. представителем АО Саянскнефтегаз А. Ю. Вершининым по доверенности № 721 от 22.11.2019 (на 8 листах)
- Приложение Л Задание на разработку документации по планировке территории объекта «Обустройство Лодочного месторождения. Инженерная подготовка Кустовой площадки №5 с подъездной автомобильной дорогой» (на 5 листах).
- Приложение М Постановление Администрации Туруханского района Красноярского края «О разрешении разработки проекта планировки и межевания территории для проектирования объекта «Обустройство Лодочного месторождения. Инженерная подготовка Кустовой площадки №5 с подъездной автомобильной дорогой» №63-п от 17.02.2021 (на 2 листах)

### **Общие сведения**

В целях создания необходимых условий для социально-экономического развития Красноярского края, обеспечивающих увеличение темпов роста валового продукта, выполняется освоение новых месторождений полезных ископаемых и, в частности, реализация инвестиционного проекта по освоению Лодочного участка недр федерального значения.

Проект планировки территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Водным кодексом РФ.

Исходными данными для подготовки проекта планировки территории, являются:

- Договор № 173919/01628Д (7522920/0233Д) от 30.10.2019 г.;
- Задание на проектирование объекта с дополнениями;
- Задание на разработку документации по планировке территории объекта «Обустройство Лодочного месторождения. Инженерная подготовка Кустовой площадки №5 с подъездной автомобильной дорогой»;
- Сведения об объектах, размещенных и подлежащих размещению на территории объекта проектирования;
- Задание и программа на проведение инженерных изысканий;
- Материалы инженерных изыскания на территорию объекта проектирования;
- Постановление Администрации Туруханского района Красноярского края «О разрешении разработки проекта планировки и межевания территории для проектирования объекта «Обустройство Лодочного месторождения. Инженерная подготовка Кустовой площадки №5 с подъездной автомобильной дорогой» №63-п от 17.02.2021;
- Сведения о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий местного, регионального, федерального значения на территории проектирования;
- Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного и архологического наследия, памятников культуры на территории проектирования;
- Письмо Администрации Туруханского района Красноярского края №01-33/1921 от 22.05.2019 г., о красных линиях;
- Схема территориального планирования, утвержденная решением Туруханского районного Совета депутатов №29-490 от 19.06.2020 г.;
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости КУВИ-002/2021-25924425 от 22.03.2021 г.

## 1 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Лодочное месторождение расположено в Туруханском районе Красноярского края.

Территория, на которой выполнены инженерные изыскания, расположена к западу от центральной части Нижнеенисейской возвышенности, прослеживающийся с севера на юг вдоль западной границы левобережного бассейна нижнего Енисея, на северо-восточной окраине Западно-Сибирской равнины у границы со Среднесибирским плоскогорьем.

Положение территории в северных широтах, в области распространения материковых оледенений и в зоне вечной мерзлоты определяет её основные физико-географические особенности.

Ближайший к месторождению населенный пункт – город Игарка, находится в ста сорока шести километрах восточнее района работ.

Климат района изысканий в значительной степени определяется его географическим положением в высоких широтах, близостью Арктического бассейна, влиянием арктических и атлантических воздушных масс, характером рельефа. Основная черта климата – резкая континентальность, которая сказывается как на больших различиях между температурами зимы и лета, так и между дневными и ночными температурами. Зима суровая с сильными ветрами, продолжительностью восемь месяцев. Лето короткое прохладное.

В холодный период года (с октября по апрель – май) проявляется воздействие барических областей, устанавливающихся над северной частью Атлантического океана. В связи с этим зимой, продолжительность которой достигает восьми месяцев, преобладают западные и юго-западные воздушные течения. Они представляют собой поток относительно теплого воздуха, формирующегося над европейским континентом. С распространением на континент относительно теплых и насыщенных влагой воздушных масс связано установление облачной погоды, выпадение снега, повышение отрицательной температуры воздуха и малое количество солнечной радиации (21 ккал/см<sup>2</sup> в год).

В летний период над территорией преобладают северные вторжения арктических масс холодного и сухого воздуха континентального типа, распространение которых приводит к установлению относительно малооблачной погоды антициклонального типа и к резкому понижению температуры воздуха.

Климатическая характеристика Лодочного нефтяного месторождения в экологическом аспекте по данным ФГБУ «Главная геофизическая обсерватория им. А.И. Воейкова» для территории Ванкорского месторождения, поскольку Ванкорское и Лодочное месторождения находятся на одной широте в схожих физико-географических условиях, а ближайшие метеостанции удалены от района изысканий более чем на 100 км.

### Температура воздуха

- Многолетняя среднегодовая температура воздуха для района изысканий составляет минус 8,3 °С.

- Средняя месячная температура самого холодного месяца января – составляет минус 27,2 °С, самого теплого июля плюс 14,8 °С. В течение трех зимних месяцев (декабрь – февраль) средние месячные температуры держатся ниже минус 20 °С.
- По данным ФГБУ «ГГО» им. Воейкова расчетная температура воздуха при гололеде составляет минус 20 °С.

### Ветер

Преобладающими ветрами на всей территории изысканий являются южные и юго-восточные ветры, которые характерны, в основном, для зимнего и переходных периодов года. В теплую часть года преобладают северные и северо-западные ветры.

Максимальная скорость ветра составляет 20 м/с. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,5 м/с.

### Осадки

Рассматриваемый район расположен с наветренной стороны по отношению к влажным западным ветрам. Вследствие этого годовое количество осадков здесь относительно большое.

По данным «ГГО» им. Воейкова в теплый период года (апрель – октябрь) выпадает в среднем 326 мм осадков, в холодный (ноябрь – март) – 140 мм осадков

Наименьшее среднемесячное количество осадков приходится на февраль – 20 мм, наибольшее на август – 63 мм.

Суточный наблюденный максимум осадков равен 45 мм

В отдельные годы месячное количество осадков в зависимости от условий атмосферной циркуляции может значительно отклоняться от многолетнего значения.

Территория проектирования открытая, незалесенная.

Устойчивый снежный покров образуется в начале октября и разрушается в конце мая.

Снег залегает по территории неравномерно. На возвышенных местах высота снежного покрова составляет всего несколько сантиметров. В то же время в отрицательных узких формах рельефа – ложбинах, лощинах и долинах ручьев – высота скопления снега может быть соизмерима с глубиной указанных форм и составлять от метра до двух и более.

По данным ФГБУ «ГГО» им. Воейкова средняя из наибольших высот снежного покрова на открытой местности составляет 87 см, максимальная – 135 см, минимальная – 58 см.

Наибольшая расчетная высота снежного покрова 5 % обеспеченности на открытой местности составляет 131 см.

По данным ФГБУ «ГГО» им. Воейкова вес снежного покрова, возможный один раз в 50 лет составляет 3,7 кПа, нормативное значение веса снежного покрова составляет 2,6 кПа, что соответствует, согласно СП 20.13330.2011, V снеговому району.

## **2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

На основании задания на проектирование по объекту «Обустройство Лодочного месторождения. Инженерная подготовка Кустовой площадки №5 с подъездной автомобильной дорогой», предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка №5 (Инженерная подготовка Площадки уста скважин №5 (КП №5 – 24 скважины)

- Автомобильная дорога (автодорога подъездная на КП №5) Категория дорог – IV – в категория)

Способ образования земельных участков из государственной и (или) муниципальной собственности, образование земельных участков путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Требуемые площади отводов земельных участков для строительства проектируемых объектов определены в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 (ред. от 11.03.2011) "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

### Кустовая площадка №5 (Инженерная подготовка Площадки уста скважин №5 (КП №5 – 24 скважины)

Земли, испрашиваемые в краткосрочную аренду, необходимы для размещения сооружений на период строительства эксплуатационных скважин. После окончания периода бурения объекты, расположенные на территории краткосрочной аренды подлежат демонтажу. Насыпь разбирается (грунт используется для отсыпки других объектов), территория рекультивируется.

На землях, испрашиваемых в долгосрочную аренду, будут располагаться устья эксплуатационных скважин, а также технологическое оборудование, необходимое для добычи нефти и ее транспортировки.

Отвод земельного участка выполнен с учетом противопожарной вырубке леса шириной 100 м для смешанных пород от узла СОД, нефтяных скважин, факельного амбара, склада ГСМ; от остальных зданий и сооружений - 50 м, согласно СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» по площадке «камер приема/запуска СОД в Т.2».

### Автомобильная дорога (Автодорога подъездная на КП №5. Категория дорог – IV – в категория).

В соответствии с Постановлением РФ от 02.09.2009 №717 №О нормах отвода земель

для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» границы полосы отвода определяются расчетным путем при подготовке документации по планировке территории, проектной документации и результатов инженерных изысканий. Для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог дополнительно к границам полосы отвода с каждой стороны автомобильной дороги предусматриваются земельные участки шириной не менее 3 метров.

Общая площадь отвода земельного участка под строительство проектируемых объектов составила **340 116** м<sup>2</sup>, в т.ч. земли запаса – 306 202 м<sup>2</sup>, участки ранее учтенные из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения – 33 914 м<sup>2</sup>.

Площади отвода земельных участков в рамках проекта «Обустройство Лодочного месторождения. Инженерная подготовка Кустовой площадки №5 с подъездной автомобильной дорогой» в границах Туруханского муниципального района приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Ведомость отвода земельных участков, предназначенных для строительства объектов в рамках проекта «Обустройство Лодочного месторождения. Инженерная подготовка Кустовой площадки №5 с подъездной автомобильной дорогой»

Наименование объекта	Площадь отвода, м <sup>2</sup>	На период строительства, м <sup>2</sup> (краткосрочная аренда)		На период эксплуатации, м <sup>2</sup> (долгосрочная аренда)	
		Участки из ранее учтенных земель промышленности	Земли запаса	Участки из ранее учтенных земель промышленности	Земли запаса
- кустовая площадка №5 (период бурения)	<b>97 478 + 124 335</b> (Площадь 124 335 используется в период бурения, но учитывается в площади отвода для долгосрочной аренды)	<b>810+13 616</b> (Площадь 13 616 используется в период бурения, но учитывается в площади отвода для долгосрочной аренды)	<b>96 668 + 110 719</b> (Площадь 110 719 используется в период бурения, но учитывается в площади отвода для долгосрочной аренды)	-	-
- кустовая площадка №5 (период эксплуатации)	<b>124 335</b>	-	-	<b>13 616</b>	<b>110 719</b>

Наименование объекта	Площадь отвода, м <sup>2</sup>	На период строительства, м <sup>2</sup> (краткосрочная аренда)		На период эксплуатации, м <sup>2</sup> (долгосрочная аренда)	
		Участки из ранее учтенных земель промышленности	Земли запаса	Участки из ранее учтенных земель промышленности	Земли запаса
Автомобильная дорога	<b>2619+115 684</b> (Площадь 115 684 используется в период строительства автомобильной дороги, но учитывается в площади отвода для долгосрочной аренды)	<b>582+18 906</b> (Площадь 18 906 используется в период строительства автомобильной дороги, но учитывается в площади отвода для долгосрочной аренды)	<b>2037 + 96 778</b> (Площадь 96 778 используется в период строительства автомобильной дороги, но учитывается в площади отвода для долгосрочной аренды)	-	-
Автомобильная дорога	<b>115 684</b>	-	-	<b>18 906</b>	<b>96 778</b>
Итого	<b>340 116</b>	<b>1 392</b>	<b>98 705</b>	<b>32 522</b>	<b>207 497</b>

### **3 ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Проектной документацией не предусмотрен перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

#### **4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Предельные параметры застройки объектов капитального строительства не подлежат установлению.

## 5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими объектами капитального строительства представлена в таблице 6.1.

Автомобильная дорога (Подъездная автодорога уч. №1 «Съезд на КП № 5 – КП № 5»)							
Местоположение		Наименование коммуникации	Техническая характеристика	Глубина заложения до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, град.	Владелец, адрес, телефон
КМ	ПК						
1	0+37.06	Нефтегазопровод	действ.	1.0	219	81°	ООО «РН-Ванкор», Красноярский край, г. Красноярск, ул. 78-й Добровольческой бригады, д.15 тел. (391) 274-35-00
1	6+23.54	перепускная труба	действ.	1.6	1200	88°	
Автомобильная дорога (Подъездная автодорога уч. № 2 «Съезд на КП № 5 – КП № 5»)							
Местоположение		Наименование коммуникации	Техническая характеристика	Глубина заложения до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, град.	Владелец, адрес, телефон
КМ	ПК						
Пересечений нет							

**6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ  
ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемые объекты не имеют пересечений с строящимися объектами капитального строительства

## 7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами представлена в таблице 7.1.

Таблица 7.1 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Автомобильная дорога (Подъездная автодорога уч. №1 «Съезд на КП № 5 – КП № 5»)						
ПК по трассе	Наименование водотока	Урез воды, дата	Ширина, м	Глубина, м	Скорость течения, м/с	Примечание
6+23.54	ручей по перепускной трубе	-	-	-	0.2	
29+22.79	ручей	39.27 16.X	15.2	0.9	0.2	
Автомобильная дорога (Подъездная автодорога уч. № 2 «Съезд на КП № 5 – КП № 5»)						
ПК по трассе	Наименование водотока	Урез воды, дата	Ширина, м	Глубина, м	Скорость течения, м/с	Примечание
Пересечений с водными преградами нет						

## **8 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

На основании письма Администрации Туруханского района Красноярского края № 01-33/6980 от 28.12.2020 г. (Приложение Б) особо охраняемые территории местного значения отсутствуют.

На основании письма Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края Дирекции по особо охраняемым природным территориям Красноярского края (КГКУ «Дирекция по ООПТ») №2241/05-17 от 03.12.2020 г. (Приложение В) проектируемые объекты расположены вне границ действующих особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон.

На основании письма Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) №15-47/10213 от 30.04.2020 г. (Приложение Г) особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

## **9 ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

На основании письма Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края №102-6256 от 25.11.2020 г. (Приложение Д), объектов культурного наследия (в том числе включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, их зон охраны и защитных зон, выявленных объектов культурного наследия, объектов, включенных в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, на территории, отводимой под проектно-изыскательские работы по объекту «Обустройство Лодочного месторождения. Инженерная подготовка Кустовой площадки № 5 с подъездной автомобильной дорогой», нет.

**ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ**

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
с изменениями на 30.12.2020 N 505-ФЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации	1.1
с изменениями на 30.12.2020 N 505-ФЗ	Земельный кодекс Российской Федерации	1.1
с изменениями на 27.12.2019 N 488-ФЗ	Водный кодекс Российской Федерации	1.1
с изменениями на 09.03.2021 N 35-ФЗ	Лесной кодекс Российской Федерации	1.1