



РОССИЯ  
Краснодарский край г. Краснодар  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - ООО «Тагульское»

**ОБУСТРОЙСТВО ТАГУЛЬСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
КУСТОВАЯ ПЛОЩАДКА №222 С КОРИДОРАМИ  
КОММУНИКАЦИЙ  
ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА №1. АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА  
И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА КУСТОВОГО  
ОСНОВАНИЯ НА 9 СКВАЖИН**

Том 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка

**7522922/0358Д-01-896100-ППТ4**

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

Главный инженер проекта

Р.М. Лукаш

Начальник отдела ПиСП



В.А. Брезгун

2023

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| Обозначение                    | Наименование  | Примечание<br>(страница) |
|--------------------------------|---|--------------------------|
| 7522922/0358Д-01-896100-ППТ4-С | Содержание ППТ4   | 2                        |
| 7522922/0358Д-01-896100-ППТ4   | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | 3                        |

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласению между Разработчиком и Заказчиком

| Изм.    | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.   | Дата     | 7522922/0358Д-01-896100-ППТ4-С |                           |      |        |
|---------|---------|-----------|--------|---|----------|--------------------------------|---------------------------|------|--------|
|         |         |           |        |   |          | Содержание ППТ4                | Стадия                    | Лист | Листов |
|         |         |           |        |   |          |                                | Р                         |      | 1      |
| Разраб. |         | Трикозина |        |  | 06.02.23 | Содержание ППТ4                | ООО «НК «Роснефть» - НТЦ» |      |        |
| ГИП     |         | Лукаш     |        |  | 06.02.23 |                                |                           |      |        |

### СОДЕРЖАНИЕ

|   |  |    |
|---|--|----|
| 1 | Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории   | 4  |
| 2 | Описание природно-климатических условий территории   | 7  |
| 3 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов   | 9  |
| 4 | Обоснование определения предельных параметров застройки территории   | 14 |
| 5 | Перечни пересечений границ зон планируемого размещения объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, с водными объектами | 15 |
| 6 | Ссылочные нормативные документы  | 16 |
|   | Приложение А<br>(обязательное)   | 17 |
|   | Задание на подготовку проекта планировки территории объекта (на 8 листах)  |    |
|   | Приложение Б<br>(обязательное)   | -  |
|   | Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке планировки территории (электронный вид)  |    |
|   | Таблица регистрации изменений  | 25 |

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

|             |  |  |  |  |  |  |                              |           |      |        |       |          |   |  |  |                              |      |        |
|-------------|--|--|--|--|--|--|------------------------------|-----------|------|--------|-------|----------|---|--|--|------------------------------|------|--------|
| Согласовано |  |  |  |  |  |  |                              |           |      |        |       |          |   |  |  |                              |      |        |
|             |  |  |  |  |  |  |                              |           |      |        |       |          |   |  |  |                              |      |        |
|             |  |  |  |  |  |  | 7522922/0358Д-01-896100-ППТ4 |           |      |        |       |          |   |  |  |                              |      |        |
|             |  |  |  |  |  |  | Изм.                         | Кол.уч.   | Лист | № док. | Подп. | Дата     | Материалы по обоснованию<br>проекта планировки территории.<br>Пояснительная записка |  |  |                              |      |        |
|             |  |  |  |  |  |  | Разраб.                      | Трикозина |      |        |       | 06.02.23 |   |  |  | Стадия                       | Лист | Листов |
|             |  |  |  |  |  |  | Зав. гр.                     | Берх      |      |        |       | 06.02.23 |   |  |  | Р                            | 1    | 23     |
|             |  |  |  |  |  |  | Нач.отдела                   | Брезгун   |      |        |       | 06.02.23 |   |  |  | ООО «НК «Роснефть» -<br>НТЦ» |      |        |
|             |  |  |  |  |  |  | ГИП                          | Лукаш     |      |        |       | 06.02.23 |   |  |  |                              |      |        |

## 1 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В рамках реализации программы по обустройству Тагульского месторождения, предусмотрено строительство объекта «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №222 с коридорами коммуникаций. Этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 9 скважин».

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренным действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" и техническим заданием на подготовку проекта планировки территории (Приложение А).

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта: «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №222 с коридорами коммуникаций. Этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 9 скважин».

Проект планировки территории выполнен на основании:

- задания на проектирование объекта «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №222 с коридорами коммуникаций»;
- материалов проекта «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №222 с коридорами коммуникаций. Этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 9 скважин»;
- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «НК «Роснефть-НТЦ» в апреле-июле 2022 года (Приложение Б).

Согласно п.4а Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 г. №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», в период от 02.04.2022 г. до 01.01.2024 г. в целях подготовки документации по планировке территории принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Проект планировки территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Водным кодексом РФ.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

|      |         |      |        |       |      |              |              |              |                              |  |  |  |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|------------------------------|--|--|--|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | 7522922/0358Д-01-896100-ППТ4 |  |  |  | Лист |
|      |         |      |        |       |      |              |              |              |                              |  |  |  | 2    |

Земельные участки, предназначенные для строительства проектируемого объекта в административном отношении расположены в Туруханском районе Красноярского края, на территории Тагульского месторождения.

Категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (далее – Земли промышленности), «Земли запаса».

Выбор трасс линейных объектов производился на основе анализа особенностей рельефа местности, характера естественных и искусственных препятствий с использованием топографических материалов инженерных изысканий, учета оптимальной протяженности трасс.

Земельные участки для расположения проектируемых объектов пригодны по санитарным, экологическим и инженерно-геологическим условиям и выбраны в соответствии с принципами:

- экономической целесообразности, за счет наименьшей удаленности от ранее запроектированных и строящихся объектов нефтегазового комплекса;
- благоприятными инженерно-геологическими условиями (отсутствие бугров пучения и термокарстовых явлений) в районе строительства;
- рациональным использованием земель за счет примыкания к ранее отведенным земельным участкам;
- преимущественным расположением земельных участков на менее пересеченной территории, вне заболоченных территорий;
- минимальным пересечением коммуникаций с объектами гидрографии и существующими коммуникациями.

Зона планируемого размещения объекта, представляет собой территорию, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно проектируемым осям трасс. Границы и размеры земельных участков установлены с учетом границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, размещаются в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом противопожарных норм, санитарно-защитных и иных требований законодательства.

Объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в данном проекте не предусмотрено.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответ-

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

|              |              |              |        |       |      |                              |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------------------------------|------|
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подп. | Дата | 7522922/0358Д-01-896100-ППТ4 | Лист |
|              |              |              |        |       |      |                              | 3    |
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |        |       |      |                              |      |

ствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии.

В связи с отсутствием на территории проектируемого объекта «Обустройство Тагильского месторождения. Кустовая площадка №222 с коридорами коммуникаций» объектов культурного наследия, охранных и защитных зон объектов культурного наследия, Схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласению между Разработчиком и Заказчиком

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |                              |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------------------------------|------|
|              |              |              |        |       |      |                              |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подп. | Дата | 7522922/0358Д-01-896100-ППТ4 | Лист |
|              |              |              |        |       |      |                              | 4    |

## 2 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования расположен в Туруханском районе Красноярского края, на территории Тагульского месторождения.

В физико-географическом отношении территория производства работ расположена в Большехетской впадине и относится к Западно-Сибирской нефтегазоносной провинции.

Положение территории в северных широтах, в области распространения материковых оледенений и в зоне вечной мерзлоты определяет её основные физико-географические особенности.

Административный центр Туруханского района – село Туруханск, расположен на правом берегу Енисея в устье притока Нижняя Тунгуска, в 269 км к юго-востоку от Тагульского месторождения.

Ближайшие к месторождению населенные пункты – поселок Советская Речка и город Игарка – находятся в 50 км южнее и в 148 км северо-восточнее района работ соответственно.

В районе производства работ отсутствуют железные дороги. Ближайшая железнодорожная станция «Коротчаево», имеющая погрузочно-разгрузочные площадки, расположена в 263 км к юго-западу от объекта строительства. От станции «Коротчаево» до Заполярного месторождения, расположенного в 120 км к северо-востоку, проезд возможен в любое время года по автомобильной дороге с твёрдым покрытием, далее по автозимнику «Заполярное – Надо-Марра – Ванкор» до Тагульского месторождения. На месторождении дорожная сеть представлена промысловыми автодорогами, зимниками.

Необходимые материалы и технологическое оборудование для производства работ могут доставляться с перевалочной базы «Прилуки», которая расположена в Туруханском районе Красноярского края на левом берегу реки Енисей в 12 км юго-западнее города Игарка, далее по автозимнику до Тагульского месторождения.

Кроме этого доставка грузов может осуществляться речным транспортом в летний период (навигация). Навигационный период на реке Енисей составляет около четырех месяцев – с начала июня до первой декады октября. Доставка оборудования до Тагульского месторождения осуществляется по реке Енисей, до порта «Игарка», далее по паромной переправе до перевалочной базы «Прилуки», далее перевозка осуществляется по зимникам в период их эксплуатации. Оборудование с площадки складирования на территории перевалочной базы «Прилуки» грузится на автотранспорт и по автозимнику доставляется на Тагульское месторождение.

В период отсутствия навигации и функционирования зимников доставку срочных грузов и смену вахт предусматривается осуществлять вертолетами. Населённые пункты

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

|              |              |              |        |       |      |  |                              |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |  | 7522922/0358Д-01-896100-ППТ4 | Лист |
|              |              |              |        |       |      |  |                              | 5    |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подп. | Дата |  |                              |      |

Новый Уренгой и Игарка имеют аэропорты и вертолетные площадки круглогодичного действия, осуществляющие приём и отправку пассажиров и грузов. В районе производства работ имеется обустроенная вертолётная площадка.

Участок проектирования расположен в междуречье притоков реки Русская (правый приток реки Таз) – рек Хуричангда и Тагул.

Реки типично равнинные со слабо выраженными, сильно заболоченными долинами, плоскими, часто заболоченными водоразделами. Реки характеризуются спокойным течением и повышенной извилистостью. Суровый климат обуславливает длительный ледостав (октябрь – май). Обилие озёр и болот на плоских водоразделах обусловлено слабым дренажем. Русла рек осложнены мелкими озёрами и старицами. В некоторых местах русла рек не определяются, так как проходят по болотам. Реки района имеют преимущественно снеговое питание, талые воды составляют 50 % и более в годовом стоке. Наиболее многоводны реки в теплую часть года, когда наблюдается весенне-летнее половодье и паводки дождевого происхождения.

По природному районированию месторождение находится на условной границе двух характерных подрайонов северо-восточной окраины Западно-Сибирской равнины: Гыданско-Енисейской холмисто-грядовой тундровой равнины и Туруханской озерно-холмистой лесотундровой равнины.

Для рельефа Гыданско-Енисейской холмисто-грядовой тундровой равнины характерен холмисто-моренный рельеф с холмами и грядами, возвышающимися над низменной местностью, включающей зандровые заболоченные участки с волнистой поверхностью и краевыми ледниковыми образованиями – следами последнего ледникового оледенения. Наиболее пониженные и поэтому сильно заболоченные участки Гыданско-Енисейской тундровой равнины расположены в долинах притоков Енисея и на его пойменной части.

Туруханская озерно-холмистая лесотундровая равнина представляет собой сильно заболоченную местность, поверхность которой испещрена множеством озерков. Местами здесь встречаются гряды и холмы высотой до 100 – 200 м. Вся эта территория также подвергалась Зырянскому оледенению, следы которого хорошо сохранились в общем характере водно-ледниковых аккумулятивных формах рельефа.

Естественный рельеф территории равнинно-холмистый. Углы наклона естественной поверхности участка проектирования представляет собой равнинный рельеф с углами наклона до 2°.

По характеру растительности, район относится к зоне тундры и лесотундры. Древесная растительность представлена лиственницей, берёзой, елью. В кустарничковом ярусе преобладает карликовая берёза, брусника, голубика, в напочвенном покрове раз-

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

|      |         |      |        |       |      |                              |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 7522922/0358Д-01-896100-ППТ4 | Лист |
|      |         |      |        |       |      |                              | 6    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                              |      |



виты ягель и злаковые травы. Широкие пойменные террасы заняты густыми зарослями кустарников высотой 1 – 1,5 м (иногда до 2,0 м), состоящими из ольхи, карликовой березки, некоторых видов полярных ив, багульника, брусники. Пониженные элементы рельефа заняты мочажинами, гипно-осоковыми и пушицевыми болотами.

По почвенно-географическому районированию район строительства относится к северо-таёжной подзоне глеево-подзолистых почв Западно-Сибирской провинции глеево-слабоподзолистых и подзолистых иллювиально-гумусовых почв.

Животный мир богат и разнообразен. Встречается песец, северный олень, заяц-беляк, волк, горноста́й, ондатра, соболь. В реках и озёрах водятся ценные виды рыб: ряпушка, пелядь, омуль, муксун, нельма, сибирский осётр, корюшка.

Климат района проектирования в значительной степени определяется его географическим положением в высоких широтах, близостью Арктического бассейна, влиянием арктических и атлантических воздушных масс, характером рельефа.

Климат района производства работ резко-континентальный. Зима здесь суровая продолжительная с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом. Лето короткое прохладное. Переходные периоды весна и осень короткие, с резкими колебаниями температур. Средняя месячная температура самого холодного месяца января – составляет минус 27,2 °С, самого тёплого июля – составляет 14,8 °С. В течение трех зимних месяцев (декабрь – февраль) средние месячные температуры держатся ниже минус 20 °С. Среднегодовая температура составляет минус 8,3°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха составляет минус 57 °С.

Абсолютная максимальная температура воздуха составляет 35 °С.

Согласно приложению А, Б, таблицы Б.1 СП 131.13330.2020 по климатическому районированию территория проектирования отнесена к району ІБ.

Тагульское месторождение находится на малонаселенной территории, в пределах которой в прошлом жило преимущественно кочевое оленеводческо-промысловое население и отдельные семьи русских рыбаков и охотников. Массовое заселение района освоения пришлым населением началось с 1930-х годов. За последнее столетие общая численность населения увеличилась в 9 раз и достигла максимума в 1989 году. Для сельского населения рост был более скромнен – всего в 3 раза.

Коренное население территории – малочисленные народы Севера продолжают оставаться сельскими жителями. Основную часть среди них составляют эвенки (68 % всего населения) и селькупы (18 %). Кроме того, немногочисленно (около 5 %) проживают кеты, ненцы и ханты.

В зоне косвенного воздействия единственным видом хозяйственной деятельности является традиционное природопользование населения Туруханского района Краснояр-

|      |         |      |        |       |      |                              |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 7522922/0358Д-01-896100-ППТ4 | Лист |
|      |         |      |        |       |      |                              | 7    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                              |      |

ского края. На территории района исторически сложился традиционный оленеводческо-промысловый хозяйственный комплекс, включающий три основные отрасли: рыболовство, северное оленеводство и охотничий промысел.

В зоне непосредственного воздействия Тагульского месторождения хозяйственная деятельность местного населения в настоящее время не осуществляется.

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», по карте ОСР-2015-В (5 % вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на карте значений сейсмической интенсивности) – сейсмичность района 5 баллов.

Согласно карте районирования территории РФ по весу снегового покрова (карта 1 Приложение Е к СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория проектирования расположена в V районе по весу снегового покрова.

Согласно карте районирования территории РФ по давлению ветра (карта 2 Приложение Е к СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория проектирования расположена в III районе.

Категория сложности инженерно-геологических условий района проектирования – II (приложение Б СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»).

Район производства работ располагается в зоне сплошного распространения многолетних мёрзлых грунтов. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов и составляет 3 м.

К опасным природным процессам, на территории проектирования относятся ураганные ветры (при скорости ветра свыше 25 м/с), эрозия, термоэрозия, заболачивание, морозное пучение грунтов и подтопление территории подземными водами, который носит преимущественно сезонный характер и развит в летне-осенний период.

Техногенное воздействие на район проведения работ постепенно возрастает, что обусловлено расширением обустройства Тагульского месторождения. Результатом техногенного воздействия является образование специфических грунтов – техногенных, нарушение естественного стока атмосферных осадков и инфильтрации их. В результате отсыпки площадок, особенно на склонах, нарушается естественный дренаж поверхностных и надмерзлотных вод, образуются талики, участки застоя поверхностных вод, и, как правило, заболачивание.

В процессе проектирования и строительства необходимо учитывать возможность возникновения данных процессов и предусмотреть возможные защитные мероприятия.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

|              |              |              |                              |       |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|------------------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                              |       |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              | 7522922/0358Д-01-896100-ППТ4 |       |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док.                       | Подп. | Дата |  |  |  |      |

### 3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В рамках проекта «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №222 с коридорами коммуникаций. Этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 9 скважин» предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка №222. Инженерная подготовка;
- Автомобильная дорога до кустовой площадки №222.

Площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №222 с коридорами коммуникаций. Этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 9 скважин» составляет **158636 кв. м**, в том числе:

- площадь земельных участков, подлежащих образованию согласно утверждённым схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории – **154861 кв. м**;
- площадь используемых частей земельных участков, учтенных в ЕГРН и предоставленных в аренду ООО «Тагульское»/планируемых к предоставлению в аренду ООО «Тагульское» в рамках этапа строительства №2 – **3775 кв. м**.

Граница зоны планируемого размещения объекта определена из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов и с соблюдением требований нормативной документации, утвержденной законодательными актами РФ.

В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Недропользование.

Земельные участки, сформированные из категории земель «Земли запаса», будут переведены в категорию земель «Земли промышленности».

Площадь отвода земель на период строительства проектируемых объектов предназначена для размещения техники и оборудования, необходимых для безопасной эксплуатации проектируемых объектов.

Площадь отвода земельных участков на период эксплуатации определены проектом с учетом конструктивных особенностей проектируемых объектов.

Площадь отвода земельных участков под инженерную подготовку кустовой площадки №222 принята проектом на основании решений генплана, с учётом проектных габаритов площадки.

При формировании границ образуемых земельных участков также были учтены требования п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ в части недопущения вклинивания,

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

|              |              |              |        |       |      |  |                              |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |  | 7522922/0358Д-01-896100-ППТ4 | Лист |
|              |              |              |        |       |      |  |                              | 9    |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подп. | Дата |  |                              |      |

вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы и других препятствующим рациональному использованию и охране земель недостатков. В связи с чем в местах примыкания границ вновь образуемых земельных участков, используемых для строительства проектируемых объектов, к ранее учтенным участкам ширина полосы отвода была увеличена.

Ширина полосы отвода для строительства автомобильной дороги до кустовой площадки №222 определена на основании принятых проектных решений с учетом требований Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 и составляет 36 м.

Площади земельных участков, используемых для реализации проекта «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №222 с коридорами коммуникаций. Этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 9 скважин» представлены в таблице с 3.1.

**Таблица 3.1 - Ведомость площадей земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №222 с коридорами коммуникаций. Этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 9 скважин»**

| Условный номер з/у части зу                           | Площадь отвода, кв. м | Площадь объекта на период эксплуатации, кв. м |                       |                               |                       | Площадь объекта на период строительства, кв. м |                       |                               |                       | Вид права, правообладатель  | Статус земельного участка |
|---|-----------------------|---|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|---|---------------------------|
|   |                       | в границах ранее учтенных                     |                       | в границах вновь образованных |                       | в границах ранее учтенных                      |                       | в границах вновь образованных |                       |   |                           |
|   |                       | Земли запаса                                  | Земли промышленно-сти | Земли запаса                  | Земли промышленно-сти | Земли запаса                                   | Земли промышленно-сти | Земли запаса                  | Земли промышленно-сти |   |                           |
| <b>Кустовая площадка №222. Инженерная подготовка</b>  |                       |   |                       |                               |                       |  |                       |                               |                       |   |                           |
| 24:37:6201001:12228                                   | 41347                 | -   | -                     | -                             | -                     | -  | -                     | 41347                         | -                     | Планируется оформление в аренду ООО «Тагульское»  | образуемый                |
| 24:37:6201001:12001                                   | 101123                | -   | -                     | -                             | -                     | -  | -                     | -                             | 101123                | Планируется оформление в аренду ООО «Тагульское»  | образуемый                |
| 24:37:6201001:12000                                   | 1606                  |   |                       |                               |                       |  |                       |                               | 1606                  | Планируется оформление в аренду ООО «Тагульское» под объекты, проектируемые в рамках этапа строительства №2 | ранее учтенный            |
| <b>Итого по объекту:</b>                              | <b>144076</b>         | <b>0</b>                                      | <b>0</b>              | <b>0</b>                      | <b>0</b>              | <b>0</b>                                       | <b>1606</b>           | <b>41347</b>                  | <b>101123</b>         | -   | -                         |
| <b>Автомобильная дорога до кустовой площадки №222</b> |                       |   |                       |                               |                       |  |                       |                               |                       |   |                           |
| 24:37:6201001:12222                                   | 2066                  | -   | -                     | 2066                          | -                     | -  | -                     | -                             | -                     | Планируется оформление в аренду ООО «Тагульское»  | образуемый                |
| 24:37:6201001:11998                                   | 10325                 | -   | -                     |                               | 10325                 | -  | -                     | -                             | -                     | Планируется оформление в аренду ООО «Тагульское»  | образуемый                |
|   |                       |   |                       |                               |                       |  |                       |                               |                       |   |                           |
|   |                       |   |                       |                               |                       |  |                       |                               |                       |   |                           |
|   |                       |   |                       |                               |                       |  |                       |                               |                       |   |                           |
| Изм.  | Кол.уч.               | Лист  | № док.                | Подп.                         | Дата                  | 7522922/0358Д-01-896100-ППТ4                   |                       |                               |                       |   | Лист                      |
|   |                       |   |                       |                               |                       |  |                       |                               |                       |   | 10                        |

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

| Условный номер зу/части зу    | Площадь отвода, кв. м | Площадь объекта на период эксплуатации, кв. м |                      |                               |                      | Площадь объекта на период строительства, кв. м |                      |                               |                      | Вид права, правообладатель   | Статус земельного участка |
|-------------------------------|-----------------------|---|----------------------|-------------------------------|----------------------|--|----------------------|-------------------------------|----------------------|--|---------------------------|
|                               |                       | в границах ранее учтенных                     |                      | в границах вновь образованных |                      | в границах ранее учтенных                      |                      | в границах вновь образованных |                      |  |                           |
|                               |                       | Земли запаса                                  | Земли промышленности | Земли запаса                  | Земли промышленности | Земли запаса                                   | Земли промышленности | Земли запаса                  | Земли промышленности |  |                           |
| 24:37:6201001:4939            | 712                   | -   | 712                  | -                             | -                    | -  | -                    | -                             | -                    | Аренда, ООО «Тагульское», договор аренды №90/2017 от 11.09.2017 г. | ранее учтенный            |
| 24:37:6201001:4940            | 288                   | -   | 288                  | -                             | -                    | -  | -                    | -                             | ранее учтенный       |  |                           |
| 24:37:6201001:4983            | 1169                  | -   | 1169                 | -                             | -                    | -  | -                    | -                             | ранее учтенный       |  |                           |
| <b>Итого по объекту:</b>      | <b>14560</b>          | <b>0</b>                                      | <b>2169</b>          | <b>2066</b>                   | <b>10325</b>         | <b>0</b>                                       | <b>0</b>             | <b>0</b>                      | <b>0</b>             | -  | -                         |
| <b>ВСЕГО по проекту:</b>      | <b>158636</b>         | <b>0</b>                                      | <b>2169</b>          | <b>2066</b>                   | <b>10325</b>         | <b>0</b>                                       | <b>1606</b>          | <b>41347</b>                  | <b>101123</b>        |  |                           |
| <b>Итого по срокам аренды</b> | <b>158636</b>         | <b>14560</b>                                  |                      |                               |                      | <b>144076</b>                                  |                      |                               |                      |  |                           |
| <b>Итого образуемых</b>       | <b>154861</b>         | <b>12391</b>                                  |                      |                               |                      | <b>142470</b>                                  |                      |                               |                      |  |                           |
| <b>Итого ранее учтенных</b>   | <b>3775</b>           | <b>2169</b>                                   |                      |                               |                      | <b>1606</b>                                    |                      |                               |                      |  |                           |

Земельные участки для расположения проектируемых объектов пригодны по санитарным, экологическим и инженерно-геологическим условиям:

- экономической целесообразностью за счет наименьшей удаленности от ранее запроектированных и строящихся объектов нефтегазового комплекса;
- благоприятными инженерно-геологическими условиями (отсутствие бугров пучения и термокарстовых явлений) в районе строительства;
- рациональным использованием земель;
- преимущественным расположением земельных участков на менее пересеченной территории, вне заболоченных территорий.

|             |              |              |
|-------------|--------------|--------------|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|             |              |              |

|      |         |      |        |       |      |                              |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 7522922/0358Д-01-896100-ППТ4 | Лист |
|      |         |      |        |       |      |                              | 11   |

#### 4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с п.4 ст. 36 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Согласно статьи 6, ч.4, пп.3, 4 Правил землепользования и застройки межселенной территории Туруханского района, утвержденных Решением Туруханского районного совета депутатов Красноярского края от 19.06.2020 г. №29-490, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

На основании вышеизложенного, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

|              |              |              |        |       |      |    |                              |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|----|------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |    | 7522922/0358Д-01-896100-ППТ4 | Лист |
|              |              |              |        |       |      | 12 |                              |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подп. | Дата |    |                              |      |

**5 ПЕРЕЧНИ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ**

Трасса автомобильной дороги до кустовой площадки №222 пересекает проектную эстакаду (водовод и нефтегазопровод) по договору № 7522916/0135Д: на ПК 0+23.44 водовод высокого давления «вр.к.3 – вр.к.2» (ПК 10+10.88), на ПК 0+25.44 нефтегазосборный трубопровод «вр.к.2 – вр.к.3» (ПК 27+29.23).

Начало автомобильной дороги соответствует бровке автомобильной дороги к кустовой площадке №3.

Пересечения с водными преградами отсутствуют.

Зона планируемого размещения объекта «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №222 с коридорами коммуникаций» не имеет пересечений с зонами планируемого размещения объектов капитального строительства, установленными ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».  
Информация, содержащаяся в документе, может быть  
раскрыта или передана третьим лицам только  
по согласию между Разработчиком и Заказчиком

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 7522922/0358Д-01-896100-ППТ4 | Лист |
|------|---------|------|--------|-------|------|------------------------------|------|
|      |         |      |        |       |      |                              |      |

## 6 ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

| Обозначение документа, на который дана ссылка        |  | Номер раздела, пункта, подпункта тома |
|--|--|---------------------------------------|
| №136-ФЗ от 25.10.2001 г.                             | Земельный кодекс Российской Федерации  | 1                                     |
| № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.                             | Водный кодекс Российской Федерации   | 1                                     |
| № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.                            | Лесной кодекс Российской Федерации   | 1                                     |
| № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.                            | Градостроительный кодекс Российской Федерации  | 1                                     |
| Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 | Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов   | 1                                     |
| Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 г. №575 | Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию | 1                                     |
| Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 | О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса   | 3                                     |
| Приказ Росреестра №П/0412 от 10.11.2020 г.           | Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков  | 3                                     |
| СП 131.13330.2020                                    | Строительная климатология  | 2                                     |
| СП 14.13330.2018                                     | Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*   | 2                                     |
| СП 20.13330.2016                                     | Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*  | 2                                     |
| СП 11-105-97   | Инженерно-геологические изыскания для строительства  | 2                                     |

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                              |       |      |  |  |    | Лист |
|--------------|--------------|--------------|------------------------------|-------|------|--|--|----|------|
|              |              |              | 7522922/0358Д-01-896100-ППТ4 |       |      |  |  |    |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док.                       | Подп. | Дата |  |  | 14 |      |



Приложение А  
(обязательное)

**ЗАДАНИЕ**

на подготовку документации по планировке территории объекта  
«Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №222 с коридорами коммуникаций.  
Этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового  
основания на 9 скважин»

| № | Параметры   | Описание   |
|---|---|--|
| 1 | Вид документации  | Проект планировки территории объекта «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №222 с коридорами коммуникаций. Этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 9 скважин»  |
| 2 | Основание для разработки документации по планировке территории                      | Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком.  |
| 3 | Источник финансирования   | За счет средств ООО «Тагульское»   |
| 4 | Заказчик  | ООО «Тагульское»   |
| 5 | Исполнитель   | ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»  |
| 6 | Нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление градостроительной деятельности | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;</li> <li>• постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 г. № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;</li> <li>• постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>• приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 г. № 223 об утверждении «Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;</li> <li>• технические регламенты, стандарты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные действующие нормативные документы;</li> <li>• региональные нормативы градостроительного проектирования (при наличии);</li> <li>• местные нормативы градостроительного проектирования</li> </ul> |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | (при наличии).  |
| 7  | Местонахождение и основные характеристики линейного объекта    | <p>Объект «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №222 с коридорами коммуникаций. Этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 9 скважин» размещается на территории Туруханского района Красноярского края, на землях категорий «Земли запаса» и «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».</p> <p>Ближайшие к месторождению населенные пункты – поселок Советская Речка и город Игарка – находятся в 50 км южнее и в 148 км северо-восточнее района работ соответственно.</p> <p>Состав объекта проектирования приведен в Приложении № 1 к Заданию.</p>  |
| 8  | Требования к подготовке документации по планировке территории  | Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.   |
| 9  | Цель и задачи разработки документации по планировке территории | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Цель - выделение элементов планировочной структуры посредством установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы и сооружения проектируемых объектов.</li> <li>2. Задачи: <ul style="list-style-type: none"> <li>– определение зоны планируемого размещения проектируемого объекта в соответствии с документами территориального планирования Туруханского района;</li> <li>– определение границ формируемых земельных участков для строительства проектируемого объекта;</li> <li>– определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства проектируемого объекта;</li> <li>– определение зон с особыми условиями использования территории проектируемого объекта;</li> <li>– обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.</li> </ul> </li> </ol> |
| 10 | Состав проекта   | <p><u>Состав проекта планировки территории</u> должен соответствовать ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• основную часть: <ul style="list-style-type: none"> <li>– раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:</li> <li>– графические материалы (чертеж или чертежи планировки территории).</li> <li>– раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»:</li> <li>– текстовые материалы (наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения</li> </ul> </li> </ul>   |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <p>линейных объектов, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• материалы по обоснованию: <ul style="list-style-type: none"> <li>– раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»:</li> <li>– графические материалы (в виде схем).</li> <li>– раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:</li> <li>– текстовые материалы (описание и обоснование определения границ планируемого размещения линейного объекта).</li> </ul> </li> </ul>  |
| 11 | Состав исходной информации для подготовки проекта планировки территории   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перечень основной исходной информации указан в Приложении №2 к заданию.</li> <li>2. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Исполнителя.</li> </ol>   |
| 12 | Этапы подготовки проекта планировки территории  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Первый этап: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Сбор исходных данных для подготовки проекта планировки территории проектируемого объекта.</li> <li>1.2. Сбор сведений по правовому статусу земельных участков и объектов недвижимости в границах проектирования.</li> <li>1.3. Обобщение и анализ полученных текстовых и графических материалов, материалов инженерных изысканий. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории</li> </ol> </li> <li>2. Второй этап: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Подготовка проекта планировки, предусматривающего размещение объекта.</li> <li>2.2. Проверка проекта планировки территории уполномоченным органом, принявшим решение о подготовке документации.</li> <li>2.3. Согласование проекта планировки территории с администрацией Туруханского района.</li> </ol> </li> <li>3. Третий этап: <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Утверждение проекта планировки территории.</li> </ol> </li> </ol> <p>Исполнитель обеспечивает доработку (при необходимости) документации и участие в процедурах утверждения документации.</p> |
| 13 | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы | <p>Подготовка проекта планировки территории «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №222 с коридорами коммуникаций. Этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 9 скважин» осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p>  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p><u>Проект планировки.</u></p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– чертеж красных линий;</li> <li>– чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>– чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</li> </ul> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</li> <li>– перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>– перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>– перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>– предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;</li> <li>– информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>– информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>– информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>– информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</li> </ul> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки</p> |
|--|--|--|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</li> <li>– схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>– схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</li> <li>– схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>– схема границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>– схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>– схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</li> <li>– схема конструктивных и планировочных решений.</li> </ul> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</li> <li>– обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>– обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>– обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</li> <li>– ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</li> <li>– ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</li> <li>– ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</li> </ul> <p><u>Основные требования к форме представляемых материалов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– графические материалы основной части проекта планировки выполнить в масштабе 1:1000 для незастроенных территорий (с учетом обеспечения наглядности чертежей);</li> <li>– графические материалы по обоснованию проекта планировки могут выполняться в масштабах от 1:1000 до</li> </ul> |
|--|--|---|

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p>1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4;</li> <li>– электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске;</li> <li>– текстовые материалы в электронном виде должны быть представлены в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX;</li> <li>– графические материалы проекта планировки территории должны быть представлены в векторном виде в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</li> </ul>  |
| 14 | Требования к выполнению работ   | <p>Обеспечить выполнение работ по подготовке проекта планировки территории для размещения объекта «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №222 с коридорами коммуникаций. Этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 9 скважин»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;</li> <li>• на основании материалов инженерных изысканий, имеющихся в период подготовки для проектной документации строительства объекта «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №222 с коридорами коммуникаций. Этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 9 скважин»;</li> <li>• с учетом технических условий и требований, выданных заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №222 с коридорами коммуникаций. Этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 9 скважин».</li> </ul> <p>При подготовке документации по планировке территории учесть существующее положение и планирование муниципальных образований, утвержденной документации территориального планирования, градостроительного зонирования муниципального района.</p> |
| 15 | Количество экземпляров документации по планировке территории, предоставляемых Заказчику | <p>2 экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе и 1 экземпляра на электронном носителе (1 экз. в формате .pdf; 1 экз. в исходных форматах (.dwg, .doc, .xls и др.).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW.</p>   |

Составил:  
Ведущий инженер отдела подготовки  
и сопровождения проектов

ГИП



К.С. Трикозина

Р.М. Лукаш

Приложение № 1  
к заданию на подготовку проекта  
планировки территории объекта  
«Обустройство Тагульского  
месторождения. Кустовая площадка  
№222 с коридорами коммуникаций.  
Этап строительства №1.  
Автомобильная дорога и инженерная  
подготовка кустового основания на  
9 скважин»

Состав проектируемого объекта  
«Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №222 с коридорами коммуникаций.  
Этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового  
основания на 9 скважин»

Заданием на проектирование «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая  
площадка №222 с коридорами коммуникаций» в рамках 1 этапа строительства  
предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка №222. Инженерная подготовка;
- Автомобильная дорога до кустовой площадки №222.

Составил:  
Ведущий инженер отдела подготовки  
и сопровождения проектов

ГИП



К.С. Трикозина

Р.М. Лукаш

Приложение № 2  
к заданию на подготовку проекта  
планировки территории объекта  
«Обустройство Тагульского  
месторождения. Кустовая площадка  
№222 с коридорами коммуникаций.  
Этап строительства №1.  
Автомобильная дорога и  
инженерная подготовка кустового  
основания на 9 скважин»

#### Перечень основной исходной информации

1. Материалы инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации для строительства объекта «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №222 с коридорами коммуникаций. Этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 9 скважин», в том числе:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

2. Картографическая основа М 1:1000.

3. Материалы об основных технологических и конструктивных решениях линейного объекта и охране окружающей среды, выполненные в рамках разработки проектной документации для строительства объекта «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №222 с коридорами коммуникаций. Этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 9 скважин» в том числе:

- Проект организации строительства;
- Схема планировочной организации земельного участка;
- Технологические решения;
- Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Составил:  
Ведущий инженер отдела подготовки  
и сопровождения проектов

ГИП



К.С. Трикозина

Р.М. Лукаш



### ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Таблица регистрации изменений

| Изм. | Номера листов (страниц) |            |       |                | Всего листов (страниц) в док. | Номер док. | Подп. | Дата |
|------|-------------------------|------------|-------|----------------|-------------------------------|------------|-------|------|
|      | измененных              | замененных | новых | аннулированных |                               |            |       |      |
|      |                         |            |       |                |                               |            |       |      |
|      |                         |            |       |                |                               |            |       |      |
|      |                         |            |       |                |                               |            |       |      |
|      |                         |            |       |                |                               |            |       |      |

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

7522922/0358Д-01-896100-ППТ4

Лист

23