

Пояснительная записка
по решению Светлогорского сельского Совета депутатов
«О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального
образования Светлогорский сельсовет Туруханского района Красноярского
края»

Предлагаемое решение Светлогорского сельского Совета депутатов от 27.11.2018 № 29-131 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Светлогорский сельсовет Туруханского района Красноярского края» разработано в целях реализации положений Федерального закона от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», которым часть вторая Налогового кодекса Российской Федерации дополняется главой 32 «Налог на имущество физических лиц».

Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» предусматривается установление единой даты начала применения порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с 1 января 2019 года.

Начиная с 1 января 2020 года определение налоговой базы по налогу на имущество физических лиц из инвентаризационной стоимости не производится.

Налоговая база по объектам недвижимого имущества устанавливается из его кадастровой стоимости, указанной в государственном кадастре по состоянию на 1 января года, который является налоговым периодом (п. 1 ст. 403 НК РФ). Базой по налогу на имущество физлиц для объекта, который образован в течение календарного года, признается его кадастровая стоимость на дату постановки на государственный кадастровый учет (п. 2 ст. 403 НК РФ).

В отличие от инвентаризационной стоимости кадастровая стоимость в большей степени отражает рыночную стоимость недвижимого имущества и является наиболее объективным показателем, учитывающим местоположение недвижимости, год постройки, материалы, использованные при строительстве, площадь, цены реальных сделок с недвижимостью.

На текущий момент, на территории Светлогорского сельсовета налоговая база по налогу на имущество определяется исходя из инвентаризационной стоимости объектов недвижимости, которая незначительно связана с реальной ценой недвижимости.

По объектам капитального строительства, введенным в эксплуатацию после 2013 года, собственниками налог не уплачивается в связи с отсутствием инвентаризационной стоимости. Переход на новый порядок

налогообложения недвижимости позволит включить в налогооблагаемую базу объекты, введенные в эксплуатацию с 1 января 2013 года.

Принятое решение предоставит возможность урегулировать вопросы, связанные с распределением налоговой нагрузки по налогу на имущество физических лиц и обеспечить поступление доходов в бюджет муниципального образования, соответствующих налоговому потенциалу территории сельсовета.

Принятое решение не требует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных актов Светлогорского сельского Совета депутатов.

Глава Светлогорского сельсовета



А.К. Кришталюк