**Пояснительная записка к докладу**

**главы Туруханского района о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Туруханский район за 2017 год и их планируемых значениях на 3-летний период**

**Экономическое развитие**

**Число субъектов малого и среднего предпринимательства**

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства на 10000 человек населения в 2017 году составило 122,100 ед.

Наиболее привлекательной сферой деятельности продолжает оставаться сфера оптовой и розничной торговли, в которой сосредоточено 59 % от общего числа представителей малого бизнеса.

При развитии бизнеса в условиях Крайнего Севера основными сдерживающими факторами являются: рост цен на энергоресурсы, нехватка оборотных средств, существующая высокая процентная ставка по кредитам, сложность в получении кредита, недостаток залогового обеспечения.

Постановлением администрации Туруханского района от 20.10.2014 г. № 1414-п (в редакции постановления администрации Туруханского района от 05.12.2017 № 2891-п) утверждена муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Туруханского района», цель которой – создание и обеспечение благоприятных условий для развития и повышения конкурентоспособности малого и среднего предпринимательства на территории Туруханского района.

Развитие малого и среднего предпринимательства определено приоритетным направлением социально-экономического развития наряду с такими направлениями, как улучшение условий жизни населения и развитие инфраструктуры района.

В рамках подпрограммы «Поддержка развития малого и среднего предпринимательства на территории Туруханского района» в 2017 году реализовано мероприятие «Поддержка и развитие предпринимательства среди молодежи». Субсидия предоставлена на приобретение оборудования и инвентаря, необходимых для начала осуществления предпринимательской деятельности в сумме 25 тыс. рублей.

В рамках программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» оказана поддержка сельскохозяйственному предприятию ООО «Заря». Средства бюджета предоставлены развитию сельскохозяйственной деятельности предприятия, в частности коневодства в сумме 800 тыс. рублей.

В рамках программы «Обеспечение стабильной деятельности производителей хлеба и возмещение части затрат, связанных с производством и реализацией хлеба на территории муниципального образования Туруханский район» за счет бюджетных средств на сумму сдержан рост цены на хлеб, выпекаемый из муки 1 сорта, снижена финансовая нагрузка на социально-незащищенные слои населения, и, как следствие, уменьшена социальная напряженность на территории муниципального образования Туруханский район, так же повышена экономическая устойчивость и конкурентоспособность производителей хлеба, осуществляющих деятельность на территории Туруханского района.

**Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций**

В рассматриваемом периоде наблюдается снижение доли среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций.

Указанная тенденция обусловлена опережающим ростом среднесписочной численности работников предприятий, функционирующих на Ванкорском месторождении.

**Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 человека**

Объем инвестиций в основной капитал (без бюджетных средств) в расчете на 1 человека в 2017 году составил 2 928 595,3 рублей, в 2016 году – 1 989 067,16 рублей. В указанном периоде данный показатель повысился на 147,2%.

На территории Туруханского района реализуется один крупный инвестиционный проект – освоение Ванкорского нефтегазового месторождения.

Основные работы по использованию Ванкорского месторождения осуществляетАО «Ванкорнефть» – одно из крупнейших нефтедобывающих предприятий на территории Красноярского края.

Освоение и эксплуатация Ванкорского месторождения стали импульсом для развития и других сопутствующих отраслей таких как:

* Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг;
* Обрабатывающие производства;
* Строительство;
* Гостиницы и рестораны;
* Транспорт и связь.

Развитие указанных отраслей на территории района отразилось в увеличении как объемов производства, так и объемов инвестиций, направляемых в основной капитал предприятий.

Следует отметить, что основная доля в объеме инвестиций всех хозяйствующих субъектов принадлежит нефтедобывающей отрасли. На протяжении нескольких лет она составляет **более 90%.**

Таким образом, инвестиции именно в эту отрасль формируют основной объем вложении в основной капитал хозяйствующих субъектов и характеризуют инвестиционную привлекательность района.

Прогнозируемый объем инвестиций в расчете на 1 жителя выполнен без учета бюджетных средств, исходя из ожидаемого объема инвестиций, направляемых в развитие нефтяной промышленности, а также сохранении объемов инвестиций (в ценах соответствующих лет), направляемых в развитие прочих отраслей.

Значительное увеличение в плановом периоде 2017 – 2020 годов объема инвестиций, направляемых в развитие Ванкорского месторождения, отражается в росте объема инвестиций в расчете на 1 жителя с 2 млн. рублей в 2016 году до 3 млн. рублей в 2017 году.

Объем инвестиций, направляемых в основной капитал за счет бюджетных средств, в 2017 году составил 73,2 млн. рублей.

Для возможности обеспечения жителей города Игарка нормальной водой бюджету города Игарки предоставлены межбюджетные трансферты на финансирование расходов на строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод а рамках подпрограммы «Чистая вода Красноярского края» государственной программы Красноярского края "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности", утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 503-п.

В перспективе до 2020 года, в силу реализуемой программы развития нефтедобывающей отрасли, ожидается значительное преобладание данной отрасли в общей сумме инвестиций, основным источником сохранятся основные средства организаций, объем инвестиций будет несколько уменьшаться.

В расчете на 1 жителя сумма инвестиций, направляемых в основной капитал организаций за счет средств бюджетов всех уровней, в прогнозируемом периоде составит: в 2017 году – 2 928,6 тыс. рублей; в 2018 году – 3 144,23 тыс. рублей; в 2019 году – 3 337,45 тыс. рублей; в 2020 году – 3 529,62 тыс. рублей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значения показателя** | | | |
| **2017 факт** | **2018 оценка** | **2019 прогноз** | **2020 прогноз** |
| 1. Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства), тыс. руб. | 47 293 861,00 | 49 422 084,75 | 51 596 656,47 | 53 712 119,39 |
|
| 2. Инвестиции в основной капитал за счет бюджетных средств, тыс. руб. | 73 191,00 | 76 484,60 | 79 849,42 | 83 123,76 |
| 3. Объем инвестиций без бюджетных средств, тыс. руб. | 42 220 670,00 | 49 345 600,15 | 51 516 806,56 | 53 628 995,63 |
| (стр. 1 – стр. 2) |
| 4. Среднегодовая численность населения, чел. | 16 124 | 15 694 | 15 436 | 15 194 |
| 5. Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 человека населения, руб. | 2 928 595,30 | 3 144 233,50 | 3 337 445,36 | 3 529 616,70 |
| (стр. 3/стр. 4) |

**Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района)**

Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района составила 0,00%.

**Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем их числе**

Сельское хозяйство муниципального образования Туруханский район в основном представлено личными подсобными хозяйствами населения, расположенными на юге района и организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Заря» (основной вид экономической деятельности – животноводство). Организация отнесена к разряду малых.

По итогам 2017 года данная организация является прибыльной, прибыль составила 830 тыс. рублей.

На территории муниципального образования Туруханский район действует подпрограмма «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции» муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Туруханского района», утвержденная постановлением администрации Туруханского района от 20.10.2014 № 1414-п (в редакции от 23.06.2017 № 908-п), направленная на развитие и поддержку сельхозпроизводителей района.

Основной целью подпрограммы является повышение уровня обеспеченности населения сельскохозяйственной продукцией.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- увеличение объемов производства основных видов сельскохозяйственной продукции;

- поддержка развития малых форм хозяйствования.

Согласно указанной подпрограммы с целью увеличения объемов производства основных видов сельскохозяйственной продукции, в том числе увеличения количества голов коней мясных пород, в 2017 году ООО «ЗАРЯ» выделено 800,00 тыс. руб.

В прогнозируемом периоде значения показателя "доля прибыльных сельскохозяйственных предприятий" составит 100 %.

**Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения**

Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения в 2017 году составила 43,3 %.

В 2018 году ожидается сохранение показателя 2017 года в связи с дальнейшим проведением ремонтов автомобильных дорог.

**Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром городского округа (муниципального района) в общей численности населения городского округа (муниципального района)**

Доля населения, проживающего в населенных пунктах не имеющих регулярного и автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром городского округа (муниципального района), в общей численности населения городского округа (муниципального района) в 2017 году уменьшилась по сравнению с 2016 годом в связи с изменением численности населения.

В прогнозируемом периоде, начиная с 2018 года, ожидается сохранение значения показателя на уровне 2017 года.

**Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников**

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников **крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций** муниципального образования Туруханский район в 2017 году составила 69180,0 рублей или 104,0% к уровню 2016 года. По оценке на 2018 год заработная плата составит 73953,42 рублей или 106,9% к уровню 2017 года. Прогноз заработной платы в 2019 году составит 77651,09 рублей или 105,0% к уровню 2018 года и в 2020 году составит 81533,65 рублей или 105,0% к уровню 2019 года.

Размер средней заработной платы работников дошкольных образовательных учреждений Туруханского района за 2017 год составил 31600,4 рублей. В последующих периодах ожидается рост заработной платы в связи с индексацией должностных окладов на 4% с 1 января 2018.

Размер средней заработной платы работников общеобразовательных учреждений Туруханского района за 2017 год составил 40827,5 рублей. В последующих периодах ожидается рост заработной платы в связи с индексацией должностных окладов на 4% с 1 января 2018.

Темп роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников муниципальных учреждений культуры и искусства составил в 2017 году (по отношению к 2016 году) 134,2%.

Средняя заработная плата работников муниципальных учреждений культуры и искусства за 2017 год составила 42741 рубль 50 копеек.

Темп роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников муниципальных **учреждений физической культуры и спорта** составил в 2017 году (по отношению к 2016 году) 135,8%.

**Дошкольное образование**

По состоянию на 31.12.17 в Туруханском районе функционирует 18 дошкольных образовательных учреждений, 1 дошкольная группа в общеобразовательном учреждении.

Дошкольные образовательные учреждения, дошкольную группу общеобразовательного учреждения посещало 998 детей, из них:

в возрасте от 0 до 1,5 лет – 3 ребенка;

в возрасте от 1,5 до 3 лет – 246 детей;

в возрасте от 3 до 7 лет – 749 детей.

Во исполнение абзаца 2 подпункта «в» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки» в Туруханском районе обеспечена 100% доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет.

Все дети состоящие на учете по определению в дошкольных образовательных учреждениях в возрасте от 3 до 7 лет обеспечены местами в дошкольных учреждениях. В дошкольных образовательных учреждениях Туруханского района имеются свободные места для детей данной возрастной категории. В 2017 году впервые в ДОУ с. Туруханск проводилось комплектование детей в возрасте от 1,5 до 3 лет, что позволило сократить долю детей в возрасте 1-6 лет, состоящих на учете.

**Общее и дополнительное образование**

В 2017 году численность выпускников 11 класса составила128 человек, 3 из них награждены медалями «За особые успехи в учении».

Из 128 выпускников общеобразовательных учреждений Туруханского района 1,8% от общей численности выпускников не получили аттестат о среднем общем образовании. В 2018 году планируется, что данный показатель не будет превышать 2%.

По состоянию на 31.12.2017 сеть образовательных учреждений системы образования муниципального образования Туруханский район представлена 26 общеобразовательными учреждениями.

Из них 61,5% соответствует современным требованиям обучения. В сравнении с 2016 годом произошло увеличение показателя на 1,6% в связи с введением в эксплуатацию здания Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Горошихинская основная школа».

Планируется, что доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений в 2018 году увеличится и будет составлять 65,4%, т.к. в 2018 году запланирован капитальный ремонт здания филиала Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Вороговская средняя школа» - Сандакчесская начальная школа, д. Сандакчес.

По состоянию на 31.12.2017 сеть образовательных учреждений системы образования муниципального образования Туруханский район представлена 26 общеобразовательными учреждениями. Из них 2 общеобразовательных учреждения требуют капитального ремонта, что составляет 7,7% от общего количества муниципальных общеобразовательных учреждений Туруханского района.

В сравнении с 2016 годом произошло уменьшение показателя на 1,7 % (2016 – 9,4%, 2017 – 7,7%) в связи с введением в эксплуатацию здания Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Горошихинская основная школа».

В муниципальных общеобразовательных учреждениях Туруханского района доля детей первой и второй групп здоровья составляет 65% от общей численности обучающихся.

Планируется, что данный показатель в 2018 году будет составлять 65,10%.

По состоянию на 31.12.2017 сеть образовательных учреждений системы образования муниципального образования Туруханский район представлена 26 общеобразовательными учреждениями. Из них в 2 общеобразовательных учреждениях занятия ведутся в первую и во вторую смену. Общее количество обучающихся, занимающихся во вторую смену 98 человек, что составляет 4,5 % от общей численности обучающихся в образовательных учреждениях Туруханского района.

Планируется, что в 2018 году данный показатель не будет превышать 5%.

Расходы на содержание общеобразовательных учреждений района в 2017 году составили 164269,60 тыс.руб. за счет средств муниципального бюджета.

Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, осваивающих программы дополнительного образования в учреждениях дополнительного образования (школа искусств, музыкальные школы, спортивные школы, центры детского творчества) в общей численности детей, составляет 75%. Этот показатель планируется сохранить до 2019 года.

На базе 8 учреждений дополнительного образования созданы детские объединения художественного, эколого-биологического, спортивного, туристско-краеведческого, технического, военно-патриотического направлений и др., в которых занимаются дети в возрасте от 5 до 18 лет, проживающие в Туруханском районе. В отдаленных населенных пунктах действуют структурные подразделения учреждений дополнительного образования.

**Культура**

Темп роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников муниципальных учреждений культуры и искусства составил в 2017 году (по отношению к 2016 году) 134,2%.

Средняя заработная плата работников муниципальных учреждений культуры и искусства за 2017 год составила 42741 рубль 50 копеек.

Сеть учреждений культуры и дополнительного образования в сфере культуры Туруханского района составляет 48 ед., из них:

- учреждений клубного типа – 19;

- библиотечных учреждений – 24;

- музеев – 2;

- образовательных учреждений дополнительного образования детей (школы искусств, музыкальные школы) – 3.

Несмотря на сокращение численности населения района, остается постоянным уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры, и за период с 2012 по 2017 годы он составил:

- для клубов и учреждений клубного типа – 202,86% от нормативной потребности;

- для библиотечных учреждений – 75% от нормативной потребности.

В прогнозируемом периоде с 2017 по 2018 годы снижение данного показателя не ожидается.

– для парков культуры и отдыха – 0% от нормативной потребности.

С целью сохранения и эффективного использования культурного наследия Туруханского района, формирования и развития единого культурного пространства, создания условий для обеспечения свободы творчества и развития культурно – нравственного потенциала населения утверждена и действует муниципальная программа Туруханского района «Развитие культуры и туризма Туруханского района» на 2014 – 2030 г.г. Реализация мероприятий программы позволяет укреплять материально – техническую базу учреждений культуры, оснащать их современными техническими средствами и оборудованием, повышать профессиональный уровень специалистов, создавать условия для привлечения и закрепления кадров в сельской местности.

Однако, нельзя не отметить, что основной проблемой отрасли является ветхость зданий и помещений учреждений культуры и дополнительного образования в сфере культуры. Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры в 2017 году составила 49%. На сегодняшний день находится в аварийном состоянии здание сельского дома культуры с. Зотино и здание сельского дома культуры п. Курейка, а требуют капитального ремонта еще 24 здания и помещения учреждений культуры. Решение данного вопроса возможно только при увеличении объемов финансирования отрасли.

На территории Туруханского района имеются 9 объектов культурного наследия, 4 из них требуют реставрации. Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности в 2017 году составила 40%.

**Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем**

В 2017 году в среднем на одного жителя Туруханского района приходится 28,5 кв.м. общей площади жилья. Данная величина рассчитана исходя из общей площади жилых помещений по Туруханскому району на 31.12. 2017 – 455,4 тыс.кв.м. и общей численности населения района на 31.12.2017 – 15,971 тыс. человек.

Тенденция ежегодного роста данного показателя обусловлено в результате сокращения общей численности населения Туруханского района и увеличением общей площади жилья за счет индивидуального жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв.м.) | 27,5 | 28,20 | 28,5 | 29,7 | 30,4 | 31,2 |
| 2 | площадь всего жилищного фонда на конец года по данным формы № 1-жилфонд (тыс.кв.м.) | 456,2 | 459,2 | 455,4 | 466,8 | 470,0 | 474,7 |
| 3 | численность постоянного населения муниципального района на конец отчетного года (тыс.чел.). | 16,569 | 16,285 | 15,971 | 15,694 | 15,436 | 15,194 |

Общая площадь жилых помещений, введенная в действие в 2015 году 2138,00 кв.м (26 домов), в 2016 году – 926 кв.м. (12 домов), в 2017 году – 1095,00 кв.м (10 домов).

Многоквартирные дома в Туруханском районе за последние годы не строятся из-за отсутствия финансирования. Строятся индивидуальные жилые дома за счет собственных и заемных средств застройщиков, за счет средств материнского капитала, т.к. кредитование становится менее доступным, планируется падение ввода жилья в 2018-2020 г.г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ввод жилья, кв. метров | | | | | |
|  | предыдущий период | отчетный период | прогноз | | |
|  | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Введено всего,  в том числе | 926 | 1095 | 1000 | 1000 | 1000 |
| индивидуальное жилищное строительство | 926 | 1095 | 1000 | 1000 | 1000 |
| многоквартирное строительство | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Среднегодовая численность населения Туруханского района, чел | 16423 | 16124 | 15694 | 15436 | 15194 |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за год | 0,06 | 0,07 | 0,06 | 0,06 | 0,07 |

В 2017 году предоставлено для строительства 59 земельных участка, из них 28 земельных участков предоставлено для жилищного строительства (общей площадью земельных участков – 4,42 га), 31 земельных участка предоставлено для объектов, не являющихся объектами жилищного строительства (общей площадью земельных участков – 1,05 га).

Увеличение предоставления земельных участков связано с передачей полномочий на распоряжение земельными участками от муниципалитетов на уровень района на основании вступления в силу с 01.01.2017 изменений в п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

В соответствии с п. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в новой редакции) полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, перешли органам местного самоуправления района, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

В поселениях Туруханского района правила землепользования и застройки утверждены во всех поселениях.

В связи с отсутствием квалифицированных кадров, опыта оформления земельных отношений, процесс предоставления земельных участков, с момента передачи полномочий органам местного самоуправления поселений, в 2015-2016 году практически не осуществлялся.

Увеличение показателей по площади земельных участков, предоставленных для строительства объектов, не являющихся объектами жилищного строительства связано с предоставлением 8765 кв.м., для строительства объекта коммунального хозяйства в с. Туруханск.

**п.25. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения – всего.**

**Расчет:**

Единица измерения – га на 10 тыс. человек населения.

Источник информации: реестр заключенных договоров.

Разъяснения по показателю: под земельными участками, предоставленными для строительства, понимаются сформированные земельные участки, предоставленные под строительство в соответствии с действующим земельным и градостроительным законодательством.

Информация указывается по всей площади земельных участков, предоставленных для строительства.

1,38=(2,13+0+0,15) / 164285 \* 10000 - 2016

3,39 = (4,42+0+1,05) /15971 \*10000 - оценка 2017

2,91 = (4,42+0+0,15) / 15694\* 10000 – прогноз на 2018

2,96 = (4,42+0+0,15) / 15436 \* 10000- прогноз на 2019

3,01 = (4,42+0+0,15) / 15194 \* 10000- прогноз на 2020

Формула расчета показателей: *Поб*=Пж+Пк+Пн/Чсг\*1000

где:

*Пoб* – площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения - всего;

*Пж* – площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства);

*Пк* – площадь земельных участков, предоставленных для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

*Пн* – площадь земельных участков, предоставленных для строительства объектов, не являющихся объектами жилищного строительства (форма 3-ЗУ);

*Чсг* – среднегодовая численность постоянного населения городского округа (муниципального района) (человек).

**п.25.1 в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства.**

**Расчет:**

Единица измерения – га на 10 тыс. человек населения.

Источник информации: реестр заключенных договоров.

Разъяснения по показателю: информация указывается по площади земельных участков, представленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и площади земельных участков, предоставленных для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1,29=(2,13+0) / 16476 \* 10000- 2016

2,74 = (4,42+0) /16124 \*10000 - оценка 2017

2,81 = (4,42+0) / 15694 \* 10000 – прогноз на 2018

2,86 = (4,42+0) / 15436 \* 10000- прогноз на 2019

Формула расчета показателей: *Пжил* =Пж+Пк /Чсг\*1000

где:

*Пжил* – площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства в расчете на 10 тыс. человек населения;

*Пж* – площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства) (форма 1-ЗУ);

*Пк*– площадь земельных участков, предоставленных для комплексного освоения в целях жилищного строительства (форма 2-ЗУ);

*Чсг* – среднегодовая численность постоянного населения городского округа (муниципального района) (человек).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь предоставленных земельных участков**, **Га** | | | | | |
|  | предыдущий период | отчетный период | прогноз | | |
|  | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, всего:  в том числе: | 2,82 | 5,47 | 4,57 | 4,57 | 4,57 |
| для жилищного строительства (в т.ч. для ИЖС) | 2,43 | 4,42 | 4,42 | 4,42 | 4,42 |
| для комплексного освоения в целях жилищного строительства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| для строительства объектов, не являющихся объектами жилищного строительства | 0,39 | 1,05 | 0,15 | 0,15 | 0,15 |

Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (аукционов, конкурсов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:

-объектов жилищного строительства – в течение 3 лет , составила 0 кв. м.

Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (аукционов, конкурсов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:

- иных объектов капитального строительства – в течении 5 лет, составила 0 кв. м.

**Жилищно-коммунальное хозяйство**

Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами» по состоянию на 01.01.2018 составляет 24,21%, данный показатель подтверждается статистической отчетностью 22-ЖКХ за 2017 год.

Всего МКД на территории муниципального образования Туруханский район – 256, из них:

- МКД с непосредственным управлением - 8;

- МКД, в которых собственники выбрали и реализуют способ управления - 54;

- МКД управление которыми осуществляется на основании аукциона, проведенного муниципальными образованиями - 194.

Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) городского округа (муниципального района) в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа (муниципального района)» по состоянию на 01.01.2018 составляет 60%, так как на территории Туруханского района имеются 5 организаций осуществляющих производство по водо-, тепло-, электроснабжению, водоотведению, из них: 3 организации - частные и 2 организации - участие муниципального образования в уставном капитале которых более 25%.

Из 256 многоквартирных жилых домов (не блокированной застройки) 24 дома расположены на земельных участках, состоящих на учете в ЕГРН.

Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, на конец 2017 года составила 9,4 %.

В 2018 году планируется поставить на кадастровый учет ещё 4 земельных участка под МКД. Таким образом, доля МКД, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, к 2018 году составит 10,9 %.

В 2019 планируется поставить на кадастровый учет ещё 3 земельных участка под МКД. В результате, доля МКД, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, в 2019 году будет составлять 12,0 %.

В течение 2020 года планируется осуществить кадастровый учет ещё 3-х земельных участков под МКД, что составит 13,3% от общего числа.



где:

*Дмд –* доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет;

*Чмк* – число многоквартирных домов, имеющих места общего пользования, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (единиц);

*Чмд* – общее число многоквартирных домов, имеющих места общего пользования (единиц).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | Общее число многоквартирных домов по состоянию на конец отчетного периода (по данным статистического отчета 1-жилфонд), единиц, в том числе | 1248 | 1240 | 1240 | 1240 | 1240 | 1240 |
| 1.1 | дома блокированной застройки | 988 | 984 | 984 | 984 | 984 | 984 |
| 1.2 | многоквартирные дома, имеющие помещения общего пользования | **260** | **256** | **256** | **256** | **256** | **256** |
| 2 | Число многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (единиц) | **2** | **20** | **24** | **28** | **31** | **34** |
| 2.1 | дома блокированной застройки \* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | многоквартирные дома, имеющие помещения общего пользования | 2 | 20 | 24 | 28 | 31 | 34 |
| 3 | Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, % | 0,7 | **7,8** | **9,4** | **10,9** | **12** | **13,3** |

\* В домах блокированной застройки (коттеджного типа с отдельным входом в каждую квартиру с отдельного земельного участка, на котором расположен огород и надворные постройки) земельные участки стоят на кадастровом учете к каждой квартире.

За 2017 год улучшили свои жилищные условия 30,9 % населения из числа состоящих на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма.

Указанный показатель сформирован по данным ежегодного статистического отчета поселений по форме 4-жилфонд.

Увеличение показателя обусловлено сокращением числа граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении муниципального жилья по договорам социального найма, и увеличением числа семей, улучшивших свои жилищные условия.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях (%) | 15,64 | 15,30 | 12,9 | 30,9 | 30,9 | 30,9 | 30,9 |
| 2 | численность населения (семей), получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году | 135 | 136 | 62 | 93 | 93 | 93 | 93 |
| 3 | численность населения (семей), состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях на конец года | 863 | 892 | 482 | 301 | 301 | 301 | 301 |

**Организация муниципального управления**

Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций) в 2016 году составила 76,79%, в 2017 году данный показатель составлял 60,74%. В 2018 году ожидается увеличение показателя до 67,52% (показатель №31).

Снижение относительно поступлений 2016 года обусловлено следующими факторами:

поступлением платежей, носящих разовый характер (по судебным решениям);

применением коэффициента 0,3 к ставке платы предприятиям металлургической отрасли при размещении отходов производства на специализированных полигонах и промышленных площадках.

(показатель №31).

На территории муниципального образования Туруханский район за 2017 год доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, составила 0,023 %.

Рассчитана по формуле:



где:

*Дб -* доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности.

*Vб* – полная учетная стоимость основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства на конец года (тыс.руб.);

*Vф* – полная учетная стоимость основных фондов организаций муниципальной формы собственности (на конец года) (тыс. руб.).

По состоянию на 31.12.2017 на территории района в стадии банкротства находится муниципальное предприятие Туруханского района «Здоровье».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование организации, ИНН | Сведения о состоянии юридического лица | Полная учетная стоимость основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства на конец года, тыс. руб. | | | | | | | |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | | 2017 | 2018 | 2019 |
| Муниципальное предприятие Туруханского района «Здоровье», ИНН 2437060727 | дело № А33-7252/2015 от 04.11.2015 о банкротстве МПТР «Здоровье» приостановлено |  |  | 303,211 | 303,211 | | 207,664 | 0 | 0 |
| **ИТОГО** | |  |  | **303,211** | | **303,211** | **207,664** | **0** | **0** |
| Полная учетная стоимость основных фондов организаций муниципальной формы собственности (на конец года), тыс. руб. | |  |  | 1850043 | | 1953645,408 | 921157,406 | 972742,221 | 1027215,785 |
| Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности, % | |  |  | 0,0164 | | 0,0155 | 0,0225 | 0,0 | 0,0 |

Объем не завершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета муниципального района на 2017 год и последующие года составляет 0,0 тыс. рублей.

Расходы бюджета муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления в 2017 году составляют: всего – 221 179,187 тыс. руб., в том числе на одного жителя муниципального образования – 13 717,39 руб.

В 2018 году расходы на содержание работников органов местного самоуправления планируются в сумме 211 135,067 тыс. рублей, в том числе на одного жителя муниципального образования – 13 453,23 руб.

(показатель 35).

**Среднегодовая численность постоянного населения**

Среднегодовая численность постоянного населения района в 2017 году составила 16 124 человек. По отношению к предыдущему году произошло снижение численности на 1,8%.

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2018 года составила 15 694 человек. По отношению к 01.01.2017 года произошло снижение численности на 2,7%.

Снижение численности населения в 2017 году было обусловлено как естественной, так и миграционной убылью населения.

Преобладающая роль в уменьшении численности принадлежит миграционному оттоку. Один из факторов выезда связан с реализацией краевой целевой социально-инвестиционной программы «Север на Юг», направленной на переселение нетрудоспособных граждан пенсионного возраста, инвалидов 1 и 2 групп и их семей в местности благоприятные для проживания в других регионах РФ. Так же идет отток населения за счет выпускников школ, желающих продолжить обучение в высших и средних учебных заведениях края.

**Энергосбережение и повышение энергетической эффективности**

Незначительное снижение показателя 39.1 «Удельная величина потребления электрической энергии в многоквартирных домах» произошло по причине установки энергосберегающих ламп для нужд освещения жилых помещений.

Незначительное снижение показателя 39.2 «Удельная величина потребления тепловой энергии» в многоквартирных домах произошло за счет установки гражданами приборов учета тепловой энергии.

Незначительное снижение показателя 39.3 «Удельная величина потребления горячей воды» в многоквартирных домах произошло за счет установки гражданами индивидуальных приборов учета коммунального ресурса.

Незначительное снижение показателя 39.4 «Удельная величина потребления холодной воды» в многоквартирных домах произошло за счет установки гражданами индивидуальных приборов учета коммунального ресурса.

По показателю 39.5 «Удельная величина потребления природного газа» в многоквартирных домах значения не указаны в связи с отсутствием газоснабжения в Туруханском районе

Исполняющая обязанности

Главы Туруханского района Н.В.Каминская