****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРУХАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 04.04.2025 | с. Туруханск | № 197 - п |

О проведении продажи муниципального имущества Туруханского муниципального района Красноярского края по минимально допустимой цене в электронной форме

В соответствии Федеральным законам от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Туруханского муниципального района Красноярского края, утвержденным решением Туруханского районного Совета депутатов от 12.09.2019 № 24-416, Прогнозным планом (программы) приватизации муниципального имущества Туруханского района на 2025 и плановый 2026 год, утвержденным решением Туруханского районного Совета депутатов от 20.02.2025 № 25-442, руководствуясь ст. ст. 47, 48, 49, 57, 76, 77, 78 Устава Туруханского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести продажу муниципального имущества Туруханского муниципального района Красноярского края по минимально допустимой цене в электронной форме.

2. Установить условия продажи муниципального имущества Туруханского муниципального района Красноярского края по минимально допустимой цене в электронной форме, указанные в информационном сообщении согласно приложению 1.

3. Общему отделу администрации Туруханского района (Е.А. Кунстман) обеспечить публикацию приложения 1 настоящего постановления в общественно политической газете Туруханского района «Маяк Севера».

4. Отделу информатизации и цифровой трансформации администрации Туруханского района (А.С. Вяткин) обеспечить размещение настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Туруханского района [www.admtr.ru](http://www.admtr.ru).

5. Управлению по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района (А.А. Ковалева) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте торгов torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Туруханского района О.С. Вершинину.

6. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Исполняющий обязанности

Главы Туруханского района Е.Г. Кожевников

Приложение 1

к постановлению

администрации Туруханского района

от 04.04.2025 № 197 - п

**Информационное сообщение**

**о проведении продажи муниципального имущества Туруханского муниципального района Красноярского края по минимально допустимой цене в электронной форме**

Продажа имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (далее – торги) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Туруханского муниципального района Красноярского края, утвержденным решением Туруханского районного Совета депутатов от 12.09.2019 № 24-416, Прогнозным планом (программы) приватизации муниципального имущества Туруханского района на 2025 и плановый 2026 год, утвержденным решением Туруханского районного Совета депутатов от 20.02.2025 № 25-442, регламентом электронной площадки «РТС-тендер».

**Решение об условиях приватизации муниципального имущества:**

Постановление администрации Туруханского района от 21.03.2025 № 155-п «О приватизации объектов муниципального имущества Туруханского муниципального района Красноярского края».

**Организатор продажи имущества:**

Администрация Туруханского района.

Место нахождение: 663230, Красноярский край, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., 15.

Почтовый адрес: 663230, Красноярский край, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., 15.

Адрес электронной почты:e-mail: [admtr@turuhansk.ru](mailto:admtr@turuhansk.ru), официальный сайт в Интернете: [www.admtr.ru](http://www.admtr.ru/)

Контактный телефон: (8-39190) 4-51-65, (8-39190) 4-51-50, факс. 4-55-48.

Объекты приватизации находящиеся в собственности Туруханского муниципального района Красноярского края, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном информационном интернет-сайте администрации Туруханского района admtr@turuhansk.ru., а также на электронной площадке https://i.rts-tender.ru (далее – официальные сайты торгов):

**Оператор продажи имущества:**

Электронная площадка «РТС-тендер» (Имущественные торги) (далее – электронная площадка, Оператор)

Место нахождения ООО «РТС-тендер»: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)., адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru), тел.:+7 (499) 653-77-00,+7 (800)-77-55-800,факс:+7 (495) 733-95-19.

**Сведения об объекте приватизации:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лот № | Наименование имущества, кадастровый номер | Состояние имущества, характеристика | Местонахождение объекта |
| 1 | Здание  (Нежилое здание, Склад),  24:37:3701004:1474 | Нежилое здание не пригодно к эксплуатации, требует капитального ремонта, одноэтажное с подвалом, материал стен шлакобетон,  общей площадью 874,9 кв.м.,  год постройки 1985 | Российская Федерация, Красноярский край, Туруханский район,  с. Туруханск, ул. Новый поселок, 16 |
| Земельный участок, 24:37:3701004:1484 | Общей площадью 1018 кв.м. |

Минимальная цена продажи (цена первоначального предложения) имущества – 13 450 (Тринадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС, что составляет 5 % от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Обременения приватизируемого муниципального имущества: отсутствуют.

**Размер задатка, порядок его внесения и возврата:**

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток в размере 1% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Размер задатка по Лоту № 1 – 2 690 (Две тысячи шесть сот девяносто) рублей 00 копеек.

Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на следующие банковские реквизиты оператора электронной площадки:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт:40702810512030016362

Корр. счёт:30101810445250000360

БИК:044525360

ИНН:7710357167

КПП:773001001

назначение платежа – Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Задаток должен поступить на указанный счет до окончания срока подачи заявок: **до 26 мая 2025 года.**

Порядок внесения (возврата) задатка определяется регламентом работы электронной площадки Оператора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

**Сроки, время подачи заявок, проведения торгов, подведения итогов:**

Срок приема заявок: **с 09 час. 00 мин. 05 апреля 2025 года до 26 мая 2025 года.**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата, время и срок проведения продажи по минимально допустимой цене: **28 мая 2025 года.**

Срок подведения итогов торгов – процедура торгов считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах торгов.

Решение об отказе от проведения торгов может быть принято продавцом в срок, не позднее 3-х дней до истечения срока приема заявок.

**Порядок подачи (приема) заявок:**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества.

Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки. Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов. Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

Документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки размещаются:

- наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- минимальная цена;

- последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются: исключение возможности подачи претендентом предложения о цене имущества, которая на момент подачи меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов; уведомление претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного или большего предложения ранее другим претендентом.

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

д) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества

**Перечень документов, представляемых участниками продажи документов и требования к их оформлению:**

Одновременно с заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Предложение о цене имущества, которое подается в форме отдельного электронного документа, которому организатор обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра

Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1) документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц:**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Порядок ознакомления со сведениями об имуществе:**

С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе, об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться по адресу: 663230, Красноярский край, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., 15. Контактная информация: 8(39190) 4-51-65.

Ответственное лицо по вопросам проведения продажи имущества: Морозова Екатерина Васильевна.

**Порядок подведения итогов продажи имущества:**

Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.

В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене оператор электронной площадки через личный кабинет продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится, и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене.

Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

**Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества:**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, заключается договор купли-продажи имущества.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа.

При уклонении или отказе покупателя, или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Красноярскому краю г. Красноярск,

л/с 04193015270

р/с 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//

ИНН 2437000340

КПП 243701001

ОГРН 1022401068469

ОКТМО 04654000

БИК 010407105

код бюджетной классификации –**241** **1 14 02053 05 0000 410.**

в течении 10 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи. Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2025».

**Переход права собственности на муниципальное имущество:**

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**

Проведение продажи муниципального имущества Туруханского муниципального района Красноярского края посредством публичного предложения в электронной форме с начальной ценой 269 000 (Двести шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (информационное сообщение на сайте **http://torgi.gov.ru** от 21.11.2024 процедура № 22000017600000000064) признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Приложение 1

к информационному сообщению

**Заявка**

**на участие в продаже муниципального имущества Туруханского муниципального района Красноярского края по минимально допустимой цене в электронной форме**

*(заполняется претендентом (его полномочным представителем)*

*(все графы заполняются в электронном виде)*

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о процедуре |  |
| Номер извещения |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о лоте |  |
| Номер лота |  |
| Наименование лота |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о претенденте/участнике |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| ОГРН/ОГРНИП |  |
| Самозанятый |  |
| Полное наименование/ФИО |  |
| Место нахождения/место жительства |  |
| Почтовый адрес |  |
| E-mail |  |
| Телефон |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о представителе, подавшем заявку |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| ОГРН/ОГРНИП |  |
| Самозанятый |  |
| Полное наименование/ФИО |  |
| Место нахождения/место жительства |  |
| Почтовый адрес |  |
| E-mail |  |
| Телефон |  |

Документ, на основании которого действует представитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене), содержащиеся в информационном сообщении.
   2. В случае признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=762) статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключить договор купли-продажи муниципального имущества с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре купли-продажи имущества.
2. Задаток Победителя продажи по минимально допустимой цене засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.
3. Претендентуизвестно фактическоесостояние и технические характеристики Имущества, и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи по минимально допустимой цене, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи Имущества, и они ему понятны.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Продавец не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту, отменой продажи по минимально допустимой цене, внесением изменений в информационное сообщение или снятием с продажи по минимально допустимой цене имущества, а также приостановлением организации и проведения продажи по минимально допустимой цене.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ   
   «О персональных данных», подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже по минимально допустимой цене (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО

**Согласие на обработку персональных данных**

**Я**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий (ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Администрации Туруханского района, адрес местонахождения: 663230, Красноярский край, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., д. 15, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с продажей муниципального имущества, находящегося в собственности Туруханского муниципального района Красноярского края, а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение неопределенного срока, и может быть отозвано путем направления мною в администрацию Туруханского района соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в продаже муниципального имущества Туруханского муниципального района Красноярского края по минимально допустимой цене в электронной форме**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

что для участия в продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без объявления цены представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

**Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

**1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

***(при наличии доли)***

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование юридического лица)* | |

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов.  *(цифрами) (прописью)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

**2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

***(при отсутствии доли)***

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование юридического лица)* | |

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение 2

к информационному сообщению

**Лот № \_\_**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

с. Туруханск « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года

Администрация Туруханского района, действующая от имени муниципального образования Туруханский район, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» во исполнение решения Туруханского районного Совета депутатов от 20.02.2025 № 24-442 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Туруханского муниципального района Красноярского края на 2025 год и плановый 2026 год», постановления администрации Туруханского района от 21.03.2025 № 155-п «О приватизации объектов муниципального имущества Туруханского муниципального района Красноярского края», в соответствии с Протоколом об итогах продажи муниципального имущества Туруханского муниципального района Красноярского края по минимально допустимой цене в электронной форме от «\_\_\_».\_\_\_.2025 (далее - Протокол) составили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец продал, а Покупатель приобрел на условиях и по цене, указанным в настоящем договоре, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Здание с земельным участком).
  2. Указанное Здание с земельным участком принадлежит Продавцу на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Право собственности на земельный участок зарегистрировано за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Право на заключение договора купли-продажи Здания с земельным участком возникло у Покупателя на основании Протокола об итогах продажи муниципального имущества Туруханского муниципального района Красноярского края по минимально допустимой цене от «\_\_\_»\_\_\_\_.2025 года.

1.4. По настоящему договору Покупатель приобретает право собственности на Здание с земельным участком в целой доле.

1.5. До заключения настоящего договора Здание с земельным участком, приобретаемые в собственность Покупателем, никому не заложены, не сданы в аренду, в судебном споре не состоят.

1.6. Стороны договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

1. **Цена договора и порядок расчета**

2.1. Стоимость Здание с земельным участком составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Оплата за приобретаемое Здание с земельным участком осуществляется в полном объеме, путем перечисления средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек на расчетный счет Продавца:

Получатель:УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, л/с 04193015270

р/с 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//

ИНН 2437000340, КПП 243701001, ОГРН 1022401068469, ОКТМО 04654000, БИК 010407105

код бюджетной классификации –**241** **1 14 02053 05 0000 410.**

2.3. Покупатель оплачивает полную сумму, указанную в п. 2.2. настоящего договора, в течение 30 (тридцать) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

2.4. Расходы по регистрации настоящего договора несут Стороны в равных долях, а расходы за регистрацию права несет Покупатель.

1. **Передача имущества**

3.1. В соответствии со [ст.](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110205;fld=134;dst=100455) 556 Гражданского кодекса РФ передача Здания с земельным участком от Продавца к Покупателю осуществляется по акту приема-передачи после оплаты по договору.

3.2. Стороны подают в уполномоченный орган заявление о государственной регистрации сделки не позднее 30 дней после дня полной оплаты за приобретенное по настоящему договору недвижимое имущество.

1. **Право собственности**

4.1. Право собственности на Здание с земельным участком возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в установленном законом порядке.

1. **Обязанности Сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю Здание с земельным участком по акту приема-передачи после поступления полной оплаты по настоящему договору.

5.1.1. Не позднее 30 (тридцать) календарных дней после дня поступления полной оплаты за проданное Здание с земельным участком подать заявление в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с приложением необходимых документов для проведения государственной регистрации права собственности на Здание с земельным участком за Покупателем.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. В течение 30 (тридцать) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи имущества оплатить полную сумму, указанную в п. 2.2. настоящего договора

5.2.2. В течение тридцати дней после дня полной оплаты подать документы на регистрацию права собственности на приобретенное по настоящему договору Здание с земельным участком.

5.2.3. В течение 7 календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности на Здание с земельным участком направить Продавцу нотариально заверенные копии указанных свидетельств.

1. **Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его обязательств либо расторжения.

6.2. Стороны договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и подтверждают отсутствие обстоятельств, вынуждающих заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

6.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

6.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласия - в судебном порядке.

6.4. Настоящий договор считается исполненным обеими Сторонами с момента подписания договора купли-продажи имущества, перечисления полной суммы оплаты по договору, передачи Здание с земельным участком Покупателю по акту приема-передачи и проведения государственной регистрации перехода права собственности на Здание с земельным участком от Продавца к Покупателю.

6.5. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - Продавцу, второй экземпляр – Покупателю.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Администрация Туруханского района**  **Юридический адрес:**  663230, Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., 15  **Банковские реквизиты:**  Получатель:  УФК по Красноярскому краю г. Красноярск,  л/с 04193015270  р/с 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//  ИНН 2437000340  КПП 243701001  ОГРН 1022401068469  ОКТМО 04654000  БИК 010407105  код бюджетной классификации –**241** **1 14 02053 05 0000 410.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. | **Покупатель:**  Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От имени Покупателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ (ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ)**

**ИМУЩЕСТВА**

с. Туруханск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

Администрация Туруханского района, действующая от имени муниципального образования Туруханский район, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, являющиеся сторонами по договору купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель приобрел на условиях и по цене, указанным в настоящем договоре, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Здание с земельным участком).

2. С техническим состоянием Здания Покупатель ознакомился. Состояние Здания соответствует условиям договора.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость Здания с земельным участком по сделке в полном объеме в соответствии с условиями договора.

4. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, принимающая сторона к передающей стороне претензий не имеет.

**Продавец:** **Покупатель:**

**Администрация Туруханского района**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.