

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРУХАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19.03.2018 |  с. Туруханск  |  № 249 -п |

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ, руководствуясь ст. ст. 47, 48, 57 Устава муниципального образования Туруханский район ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

2. Установить условия открытого аукциона № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена указанного в извещении, согласно приложению.

3. Общему отделу администрации Туруханского района (Е.А. Кунстман) обеспечить публикацию в общественно-политической газете Туруханского района «Маяк Севера» и размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Туруханский район в сети Интернет.

4. Управлению по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района (А.А. Ковалева) обеспечить размещение извещения на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www. torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Туруханского района О.С. Вершинину.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Туруханского района О.И. Шереметьев

Приложение

к постановлению администрации

Туруханского района

от 19.03.2018 № 249 -п

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 1 НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**, **ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:** администрация Туруханского района.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление администрации Туруханского района от01.03.2018 №216-па «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

**Организатор аукциона:** – администрация Туруханского района, Место нахождение: 663230, Красноярский край, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., 15.

Почтовый адрес: 663230, Красноярский край, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., 15.

Адрес электронной почты:e-mail: admtr@turuhansk.ru, официальный сайт в сети Интернет: [www.admtr.ru](http://www.admtr.ru/)

Контактный телефон: (8-39190) 4-43-35, (8-39190) 4-44-97, факс. 4-43-65.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещено извещение об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru>.,  [www.admtr.ru](http://www.admtr.ru/).

**Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**Предмет аукциона:**

Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Лот №1:**

**Характеристика земельного участка:**

**Площадь:** 96 кв.м.

**Кадастровый номер:** 24:37:3701001:3465.

**Кадастровая стоимость:** 9142,08 (девять тысяч сорок два) рубля 8 копеек.

**Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, 44,5 м на юг от жилого дома №7 по ул. 60 лет Октября.**

**Права на земельный участок (ограничения этих прав):** земельный участок образован из земель государственной собственности, право собственности на которые не разграничено.

**Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка:** не установлены

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

**Начальная цена предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы за пользования земельным участком (на основании отчета об оценке №1318):** 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей, без НДС.

**«Шаг аукциона»:** 54,00 (пятьдесят четыре) рубля, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

**Срок аренды земельного участка:** 3 года.

**Размер задатка:** 360,00 (триста шестьдесят) рублей, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот №2:**

**Характеристика земельного участка:**

**Площадь:** 32 кв.м.

**Кадастровый номер:** 24:37:3701003:1879.

**Кадастровая стоимость:** 3047,36 (три тысячи сорок семь) рублей 36 копеек.

**Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, 31,5 м на восток от жилого дома№2 мкр. Восточный.**

**Права на земельный участок (ограничения этих прав):** земельный участок образован из земель государственной собственности, право собственности на которые не разграничено.

**Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка:** не установлены

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

**Начальная цена предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы за пользования земельным участком (на основании отчета об оценке №1318):** 600,00 (шестьсот) рублей, без НДС.

**«Шаг аукциона»:** 18,00 (восемнадцать) рублей, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

**Срок аренды земельного участка:** 3 года.

**Размер задатка:** 120 (сто двадцать) рублей, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

**Лот №3:**

**Характеристика земельного участка:**

**Площадь:** 185 кв.м.

**Кадастровый номер:** 24:37:4401002:1568.

**Кадастровая стоимость:** 10826,2 (десять тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 20 копеек.

**Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, п. Бор, ул. Дружбы, уч. 9 «А».**

**Права на земельный участок (ограничения этих прав):** земельный участок образован из земель государственной собственности, право собственности на которые не разграничено.

**Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка:** не установлены

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

**Начальная цена предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы за пользования земельным участком (на основании отчета об оценке №1318):** 3470 (три тысячи четыреста семьдесят) рублей, без НДС.

**«Шаг аукциона»:** 104,10 (сто четыре) рубля 10 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

**Срок аренды земельного участка:** 3 года.

**Размер задатка:** 694,00 (шестьсот девяносто четыре) рубля, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

**Лот №4:**

**Характеристика земельного участка:**

**Площадь:** 48 кв.м.

**Кадастровый номер:** 24:37:3701001:3603.

**Кадастровая стоимость:** 4571,04 (четыре тысячи семьдесят один) рубль 4 копейки.

**Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, 24,2 м на юго-запад от жилого дома №17 по ул. Таежная.**

**Права на земельный участок (ограничения этих прав):** земельный участок образован из земель государственной собственности, право собственности на которые не разграничено.

**Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка:** не установлены

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

**Начальная цена предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы за пользования земельным участком (на основании отчета об оценке №1318):** 900 (девятьсот) рублей, без НДС.

**«Шаг аукциона»:** 27,00 (двадцать семь) рублей, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

**Срок аренды земельного участка:** 3 года.

**Размер задатка:** 180 (сто восемьдесят) рублей, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

**Лот №5:**

**Характеристика земельного участка:**

**Площадь:** 60 кв.м.

**Кадастровый номер:** 24:37:3701003:1562.

**Кадастровая стоимость:** 5713,80 (пять тысяч семьсот тринадцать) рублей 80 копеек.

**Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом №20 по ул. Борцов Революции. Участок находится примерно в 19,5 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск.**

**Права на земельный участок (ограничения этих прав):** земельный участок образован из земель государственной собственности, право собственности на которые не разграничено.

**Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка:** не установлены

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства индивидуального гаража.

**Начальная цена предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы за пользования земельным участком (на основании отчета об оценке №1318):** 1130 (тысяча сто тридцать) рублей, без НДС.

**«Шаг аукциона»:** 33,90 (тридцать три) рубля 90 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

**Размер задатка:** 226,00 (двести двадцать шесть) рублей, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

**Лот №6:**

**Характеристика земельного участка:**

**Площадь:** 427 кв.м.

**Кадастровый номер:** 24:37:4601001:343.

**Кадастровая стоимость:** 258006,21 (двести пятьдесят восемь тысяч шесть) рублей 21 копейка.

**Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, с. Зотино, ул. Рабочая, д.33.**

**Права на земельный участок (ограничения этих прав):** земельный участок образован из земель государственной собственности, право собственности на которые не разграничено.

**Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка:** не установлены

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

**Начальная цена предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы за пользования земельным участком (на основании отчета об оценке №1318):** 8020 (восемь тысяч двадцать) рублей, без НДС.

**«Шаг аукциона»:** 240,60 (двести сорок) рублей 60 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

**Срок аренды земельного участка:** 3 года.

**Размер задатка:** 1604,00 (одна тысяча шестьсот четыре) рубля, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

**Лот №7:**

**Характеристика земельного участка:**

**Площадь:** 54 кв.м.

**Кадастровый номер:** 24:37:3701001:3083.

**Кадастровая стоимость:** 5142,42 (пять тысяч сто сорок два) рубля 42 копейки.

**Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом №1 б по ул. Советская. Участок находится примерно в 28,0 метрах по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск.**

**Права на земельный участок (ограничения этих прав):** земельный участок образован из земель государственной собственности, право собственности на которые не разграничено.

**Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка:** не установлены

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения индивидуальных гаражей.

**Начальная цена предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы за пользования земельным участком (на основании отчета об оценке №1318):** 1010 (одна тысяча десять) рублей, без НДС.

**«Шаг аукциона»:** 30,30 (тридцать) рублей 30 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Срок аренды земельного участка:** 3 года.

**Размер задатка:** 202,00 (двести два) рубля, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот №8:**

**Характеристика земельного участка:**

**Площадь:** 54 кв.м.

**Кадастровый номер:** 24:37:3701003:1563.

**Кадастровая стоимость:** 5142,42 (пять тысяч сто сорок два) рубля 42 копейки.

**Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом №2 мкр Восточный. Участок находится примерно в 28,5 метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск**

**Права на земельный участок (ограничения этих прав):** земельный участок образован из земель государственной собственности, право собственности на которые не разграничено.

**Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка:** не установлены

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства

**Начальная цена предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы за пользования земельным участком (на основании отчета об оценке №1318):** 1010 (одна тысяча десять) рублей, без НДС.

**«Шаг аукциона»:** 30,30 (тридцать) рублей 30 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

**Срок аренды земельного участка:** 3 года.

**Размер задатка:** 202,00 (двести два) рубля, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот №9:**

**Характеристика земельного участка:**

**Площадь:** 60 кв.м.

**Кадастровый номер:** 24:37:37010013:1513.

**Кадастровая стоимость:** 7606,8 (семь тысяч шестьсот шесть) рублей 8 копеек.

**Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом №1. Участок находится примерно в 29 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район, мкр Восточный.**

**Права на земельный участок (ограничения этих прав):** земельный участок образован из земель государственной собственности, право собственности на которые не разграничено.

**Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка:** не установлены

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства бани.

**Начальная цена предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы за пользования земельным участком (на основании отчета об оценке №1318):** 1220 (одна тысяча двести двадцать) рублей, без НДС.

**«Шаг аукциона»:** 36,60 (тридцать шесть) рублей 60 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

**Срок аренды земельного участка:** 3 года.

**Размер задатка:** 244,00 (двести сорок четыре) рубля, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

**Лот №10:**

**Характеристика земельного участка:**

**Площадь:** 36 кв.м.

**Кадастровый номер:** 24:37:3701002:900.

**Кадастровая стоимость:** 3428,28 (три тысячи четыреста двадцать восемь) рублей. 28 копеек.

**Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, 35,3 м на юг от жилого дома №7 по ул. Советская.**

**Права на земельный участок (ограничения этих прав):** земельный участок образован из земель государственной собственности, право собственности на которые не разграничено.

**Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка:** не установлены

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства..

**Начальная цена предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы за пользования земельным участком (на основании отчета об оценке №1318):** 680 (шестьсот восемьдесят) рублей, без НДС.

**«Шаг аукциона»:** 20,40 (двадцать) рублей 40 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

**Срок аренды земельного участка:** 3 года.

**Размер задатка:** 136,00 (сто тридцать шесть) рублей, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

**Лот №11:**

**Характеристика земельного участка:**

**Площадь:** 32 кв.м.

**Кадастровый номер:** 24:37:3701001:3177.

**Кадастровая стоимость:** 3047,36 (три тысячи сорок семь) рублей, 36 копеек.

**Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск 28,0 м на северо-запад от жилого дома №4 по ул. Киевская.**

**Права на земельный участок (ограничения этих прав):** земельный участок образован из земель государственной собственности, право собственности на которые не разграничено.

**Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка:** не установлены

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения индивидуальных гаражей.

**Начальная цена предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы за пользования земельным участком (на основании отчета об оценке №1318):** 600 (шестьсот) рублей, без НДС.

**«Шаг аукциона»:** 18 (восемнадцать) рублей, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

**Срок аренды земельного участка:** 3 года.

**Размер задатка:** 120 (сто двадцать) рублей, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

**Лот №12:**

**Характеристика земельного участка:**

**Площадь:** 36 кв.м.

**Кадастровый номер:** 24:37:3701002:899.

**Кадастровая стоимость:** 3428,28 (три тысячи четыреста двадцать восемь) рублей. 28 копеек.

**Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, 40,6 м на юг от жилого дома №7 по ул. Советская.**

**Права на земельный участок (ограничения этих прав):** земельный участок образован из земель государственной собственности, право собственности на которые не разграничено.

**Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка:** не установлены

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства..

**Начальная цена предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы за пользования земельным участком (на основании отчета об оценке №1318):** 680 (шестьсот восемьдесят) рублей, без НДС.

**«Шаг аукциона»:** 20,40 (двадцать) рублей 40 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

**Срок аренды земельного участка:** 3 года.

**Размер задатка:** 136,00 (сто тридцать шесть) рублей, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

**Осмотр земельных участков осуществляется** по предварительному согласованию с организатором аукциона. Претендент, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд осуществляется на транспорте претендента.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:** Задаток вносится по безналичному расчету в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ, на расчетный счет организатора аукциона:

УФК по Красноярскому краю (администрация Туруханского района);

в Отделении Красноярск г. Красноярск;

р/счет 40101810600000010001;
ИНН 2437000340;

КПП 243701001;

БИК 040407001;
КБК 24111105013050000120;

ОКТМО 04654000.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «**Задаток за участие в аукционе № 1**».

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора торгов, а также платежный документ с отметкой банка.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, установленного настоящим Извещением, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок внесенный им задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенные ими задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, к участию в аукционе не допускаются.

**Порядок и место приема заявок на участие в аукционе:** для участия в аукционе заявитель (физическое лицо) предоставляет лично либо через своего уполномоченного представителя в установленный срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе по установленной форме согласно приложению к настоящему извещению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, в двух экземплярах;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (паспорт с 2 по 19 стр.);

документы, подтверждающие внесение задатка;

соглашение о задатке, в двух экземплярах.

В случае подачи заявки уполномоченным представителем заявителя, либо для его дальнейшего участия в аукционе к заявке прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Прием заявок осуществляется по адресу:** 663230, Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., 15. в рабочие дни с 09.00 до 17.00 (в предпраздничные дни до 15.00), перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

**Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** с 12 час. 00 мин. «28» марта 2018 года - до 12 час. 00 мин. «17» апреля 2018 года, в рабочие дни.

**Дата определения участников аукциона:** «20» апреля 2018 года.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку, надлежащим образом оформленные документы в соответствии с приведенным выше перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место, дата, время проведения аукциона:** Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., 15 (актовый зал) **«27» апреля 2018 года в 12.00**. Регистрация участников аукциона производится по месту проведения аукциона за 30 минут до начала аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

физические лица, действующие от своего имени;

представители физических лиц, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

Аукционист выбирается из состава Комиссии. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Комиссией решений, заседание Комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за земельный участок. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% процентов от начальной (минимальной) цены предмета аукциона. При проведении аукциона Комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

В ходе проведения аукциона Комиссия имеет право объявлять перерыв, принимать решение о приостановлении аукциона, переносе времени и/или даты подведения итогов аукциона.

Аукцион на право заключения договора аренды в открытой форме проводится в следующем порядке:

до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;

аукционист объявляет очередной размер ежегодной арендной платы, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередного размера ежегодной арендной платы;

если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокий размер ежегодной арендной платы, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник;

при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

ни один из Участников аукциона после троекратного объявления начального размера ежегодной арендной платы не поднял карточку;

победитель аукциона уклонился от подписания Протокола аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

Результаты аукциона оформляются Протоколом, который подписывается Комиссией и Победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. Протокол аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора аренды на земельный участок.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Организатор аукциона вправе предложить Единственному участнику заключить договор аренды земельного участка по начальной (минимальной) цене договора. Единственный участник вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Организатора аукциона является обязательным.

**Условия и сроки подписания договора аренды на земельный участок:**

Арендодатель направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, по цене, равной начальному размеру арендной платы предмета аукциона.

При заключении договора размер арендной платы такого договора не может быть ниже начального размера арендной платы договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор аренды подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Если договор аренды на земельный участок в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о размере арендной платы договора, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. Победитель аукциона или Единственный участник аукциона, с которым заключается договор аренды, обязан за свой счет осуществить государственную регистрацию договора аренды.

С Участников аукциона какая-либо плата за участие в аукционе не взимается.

Последствия признания аукциона несостоявшимся:

в случае если в аукционе участвовал только один Участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальном размере арендной платы предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

 в случае если аукцион признан несостоявшимся, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в установленном порядке (при условии, что Арендодателем не был заключен договор аренды с единственным Участником аукциона, с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. К извещению об аукционе прилагаются и являются её неотъемлемой частью:

форма заявки на участие в аукционе (приложение 1);

соглашение о задатке (приложение 2);

проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (приложение 3).

Приложение  1

к извещению

**Заявка на участие в аукционе № 1**

**на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Представитель Заявителя при наличии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( фамилия, имя, отчество) действующий на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе № 1, на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в отношении земельного участка с кадастровым номером: 24:37:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: Красноярский край, Туруханский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначенном на «27» апреля 2018 г., обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Документации об аукционе №1, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Туруханского района договор аренды земельного участка и уплатить стоимость аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды земельного участка.

Заявитель со сведениями, опубликованными в Документации об аукционе № 1, ознакомлен.

Заявитель подтверждает отсутствие каких-либо претензий по поводу состояния земельного участка.

Заявитель сообщает банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (счет открытый).

Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: один экземпляр — для Организатора аукциона, второй экземпляр для Заявителя на участие в аукционе

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в Документации об аукционе № 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи:)

Дата подачи заявки «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Заявка принята «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. в \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2

 к извещению

**Соглашение о задатке**

**с. Туруханск « »\_\_\_**\_ \_**2018**

Администрация Туруханского района, в лице Главы Туруханского района Шереметьева Олега Игоревича действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем, «Организатор аукциона», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица) именуемый в дальнейшем «Заявитель», в соответствии с п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключили настоящее Соглашение о задатке, о нижеследующем:

1 Заявитель для участия в аукционе № 1 внес денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка в доказательство заключения договора аренды земельного участка и обеспечения его исполнения, что подтверждается платежным документом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , а Организатор аукциона принял задаток от Заявителя на расчетный счет, указанный в Документации об аукционе № 1.

2. Заявитель со сведениями, опубликованными в Документации об аукционе № 1, ознакомлен и согласен:

2.1. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2.2. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок внесенный им задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.3. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.4. Заявителю, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2.5. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем аукциона, или Заявителем, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

2.6. Задаток, внесенный Заявителем, не заключившим в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

3. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона возвращает Заявителю внесенный задаток.

4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Соглашением, регулируется действующим законодательством РФ.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах.

6. Подписи сторон:

«Организатор аукциона»: «Заявитель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

 к извещению

**Проект договора аренды земельного участка, государственная**

**собственность на который не разграничена**

**с. Туруханск « »\_ 2018**

Администрация Туруханского района (в дальнейшем – Арендодатель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Туруханский район, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (в дальнейшем – Арендатор), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* с другойстороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду:

Земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С кадастровым номером :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

цель использования участка – для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

площадь сдаваемого в аренду участка: \_\_\_\_\_ *кв.м.*

1.2. Срок пользования устанавливается *с* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

1.3. Сдача земельного участка в пользование не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного имущества может быть осуществлен только по разрешению Арендатора в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.4. За пределами исполнения обязательства по настоящему договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

1.5. Неотделимые улучшения используемой земли производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончанию срока.

1.6. Арендатор не вправе передавать Имущество третьим лицам.

1.7. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8. Защита имущественных прав Арендатора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Права Арендодателя*:

2.1.1. Арендодатель имеет право, предварительно уведомив Арендатора и согласовав список уполномоченных представителей, входить на территорию с целью осуществления контроля за его состоянием, а также контроля за соблюдением Арендатором условий настоящего Договора.

2.2. *Обязанности Арендодателя:*

2.2.1. Обеспечить Арендатору доступ на территорию.

2.2.2. В пятидневный срок представить земельный участок Арендатору по передаточному акту.

2.2.3. Арендодатель гарантирует, что земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2.3. *Права Арендатора:*

2.3.1. Беспрепятственно использовать территорию. А также осуществлять все иные права Арендатора по настоящему Договору в течение срока действия Договора без какого-либо вмешательства или препятствий со стороны Арендодателя.

2.4. *Обязанности Арендатора*:

2.4.1. Использовать участки исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. договора.

2.4.2. Содержать используемую территорию в надлежащем состоянии, выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.4.3. Соблюдать на арендуемой территории требования органов Роспотребнадзора и иных отраслевых правил и норм, установленных для предприятия, учреждения и организации данного вида деятельности.

Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов Роспотребнадзора, и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность территории, экологическую и санитарную обстановку на арендуемой территории, а так же по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных настоящим договором.

2.4.4. Не производить никаких перепланировок и изменений, вызываемых потребностям Арендатора без письменного разрешения Арендодателя.

2.4.5. Не сдавать используемую территорию, как в целом, так и частично в субаренду без письменного разрешения Арендодателя (в том числе при ликвидации или реорганизации).

2.4.6. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные на используемой территории перестройки и переделы, также улучшения, составляющие принадлежность территории.

2.4.7. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за два месяца, о предстоящем освобождении территории как в связи с окончанием срока договора, так и при досрочном освобождении, и сдать землю Арендодателю по акту в нормальном состоянии.

2.4.8. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящему нанести ущерб территории, и своевременно за свой счет принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения территории.

2.4.9. Своевременно вносить арендную плату в размере, обусловленном в пункте 3.1. настоящего договора.

2.4.10. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора и принятых на себя обязательств.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За территорию, указанную в п. 1.1. договора, ежегодная арендная плата, согласно протокола аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.(без НДС). Оплата производится ежегодно до 10 июля текущего года на основании Договора аренды в

|  |
| --- |
| УФК по Красноярскому краю (администрация Туруханского района); |
| в Отделении Красноярск г. Красноярск; |  |
| *Наименование платежа: Аренда земельного участка*  |  |
| *КБК 24111105013050000120* |  |

НДС перечисляется Арендатором самостоятельно, в соответствии с требованиями ст. 161 Налогового кодекса РФ

3.2 Арендатор обязательно уведомляет Арендодателя о произведенных платежах если таковые имеются.

3.5. Арендатор согласен с тем, что размер арендной платы за территорию, указанную в п. 1.1. настоящего договора, может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения в связи с принятием соответствующего правового акта об изменении базовых размеров арендной платы, но не чаще одного раза в год.

4. САНКЦИИ

1. При неуплате Арендатором в установленные сроки арендной платы Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в судебном порядке.
2. При неуплате Арендатором платежей в установленные договором сроки начисляются пени за каждый день просрочки в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день оплаты.
	1. Уплата пеней, штрафа, установленных настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.
	2. В случае не освобождения территории по истечении срока действия настоящего договора Арендатор обязан уплачивать арендную плату в порядке установленном п. 3.1. настоящего договора вплоть до полного освобождения арендуемой территории или заключения договора на новый срок или освобождения занимаемой территории в принудительном порядке с оплатой всех издержек за счет Арендатора на основании решения суда.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ

ДОГОВОРА

5.1. Изменение, прекращение договора допускается как по соглашению сторон, так и в судебном порядке, при нарушении условий договора, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

5.2. Изменения, дополнения к условиям договора аренды действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Арендатор выселению в случае:

5.3.1. Если Арендатором нарушены условия эксплуатации земельного участка;

5.3.2. По соглашению сторон;

5.3.3. В иных случаях нарушения обязательств по настоящему договору.

5.4. Договор аренды считается прекращенным по истечению срока договора.

5.5. Независимо от основания прекращения действия настоящего Договора Стороны обязаны осуществить взаиморасчеты не позднее пяти рабочих дней со дня прекращения действия настоящего Договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Условия настоящего договора сохраняют свою силу на весь срок действия договора и в случаях, когда после его заключения законодательством Российской Федерации установлены правила, ухудшающие положение Арендатора.

6.2. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

6.3 Договор субаренды земельного участка в месячный срок с момента его подписания подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и направляется Арендодателю для последующего учёта

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любая информация, касающаяся финансового положения Сторон и условий настоящего Договора, считается конфиденциальной и не должна разглашаться третьим лицам.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения. Прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде.

7.3. Все изменения и дополнения являются неотъемлемой частью настоящего Договора, оформляются в виде единого документа, подписанного обеими Сторонами (дополнительного соглашения).

7.4. Заголовки отдельных пунктов настоящего Договора приводятся лишь для удобства ссылок и никоим образом не сказываются на значении или толковании какого-либо положения настоящего Договора.

7.5. Настоящий договор составлен и подписан в трех оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, другой – у Арендатора, третий в Туруханском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
| **Наименование юридического лица:**Администрация Туруханского района Красноярского края | **Наименование лица:** |
| **Регистрационное свидетельство юридического лица:**Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 26 января 2005 года.ОГРН 1022401068469.Реквизиты Свидетельства: серия 24, №001021745 | **Документ удостоверяющий личность:** |
| **Юридический адрес:**663230, Российская Федерация, Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., дом 15 | **Адрес регистрации:**  |
| **Почтовый адрес:**663230, Российская Федерация, Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., дом 15 | **Почтовый адрес:** |
| **ИНН/КПП**: 2437000340/243701001**ОКПО:** 04020471**ОКОНХ:** 97410 | **ИНН:** |
| **Расчётный счёт в Банке:**40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск | **Расчётный счёт в Банке:**  |
| **Корреспондентский счёт:**  |  |
| **БИК:** 040407001 |  |
| **Телефон:** 4-43-35 | **Телефон:** |
| **Факс:** 4-43-65 | **Факс:** |

9. ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:**

**Администрация Туруханского района**

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М. П. (подпись)

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

|  |
| --- |
| Приложение № 1к Договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**Расчет арендной платы**

**Расчёт годовой арендной платы** определяется по формуле: **А = Кс х К1 х К2, где:**

**А** - арендная плата за земельный участок в год, (рублей);

**Кс** - кадастровая стоимость земельного участка, (рублей);

**К1** - коэффициент, учитывающий вид разрешённого использования земельного участка;

**К2** - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка |  (Кс), руб. |  (К1) |  (К2) | Размер арендной платы, руб. |
| **1.** | **Расчет арендной платы произвести в течение 30** **дней с момента заключения настоящего договора** |
| **Расчет арендной платы с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней)** |
| 1.1. |  |  |  | 1 |  |
| **Итого за период:** |  |
| **2.**  | **Расчет арендной платы производится ежегодно, не позднее 10 июля текущего года** |
| **Расчет арендной платы за период с 01.01.2018 по 31.12.20\_\_\_** |
| 2.1. |  |  |  | 1 |  |
| **Итого ежегодно:** |  |
| **3.** | **Расчет арендной платы произвести до 10 апреля последнего года аренды** |
| **Расчет арендной платы за период с 01.01.20\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_ дней)** |
| 3.1. |  |  |  | 1 |  |
|  |  |

**Арендодатель:**

**Администрация Туруханского района**

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М. П. (подпись)

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

|  |
| --- |
| Приложение № 2к Договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**АКТ**

**приёма - передачи в аренду земельного участка**

Красноярский край,

Туруханский район,

с. Туруханск **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Администрация Туруханского района Красноярского края**, именуемая в дальнейшем **«Передающая сторона»**, **в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава муниципального образования Туруханский район передала,

а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **«Принимающая сторона»**, **в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, приняла на праве аренды земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м (далее - Участок), государственная собственность, на который не разграничена, сроком на \_\_\_ года:

Местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Категория земель - «земли населенных пунктов»

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Участок предоставлен «Принимающей стороне» на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом состояние Участка на момент его передачи. Претензий у «Принимающей стороны» к «Передающей стороне» по Участку не имеется.

**Арендодатель:**

**Администрация Туруханского района**

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М. П. (подпись)

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 . (подпись)