

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРУХАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19.05.2023  |  с. Туруханск | № 400 -п |

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 47, 48, 57 Устава Туруханского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион № 1 в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на электронной площадке ООО «РТС-тендер»: http://www.rts-tender.ru.

2. Установить условия открытого аукциона № 1 в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в извещении, согласно приложению.

3. Общему отделу администрации Туруханского района обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Туруханского района в сети Интернет www.admtr.ru.

4. Управлению по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района обеспечить размещение извещения на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www. torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Туруханского района О.С. Вершинину.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Туруханского района О.И. Шереметьев

Приложение

к постановлению администрации

Туруханского района

от 19.05.2023 № 400 -п

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 1 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**, **ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:** администрация Туруханского района.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление администрации Туруханского района от №- п «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

**Организатор аукциона:** – администрация Туруханского района, Место нахождение: 663230, Красноярский край, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., 15.

Почтовый адрес: 663230, Красноярский край, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., 15.

Адрес электронной почты: e-mail: admtr@turuhansk.ru, официальный сайт в сети Интернет:[www.admtr.ru](http://www.admtr.ru/)

Контактный телефон: (8-39190) 45150.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещено извещение об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru>.,[www.admtr.ru](http://www.admtr.ru/).

**Форма, место дата и время проведения аукциона:**

Открытый аукцион № 1 в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участкагосударственная собственность на который не разграничена.

 Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-Тендер» (ООО «РТС-Тендер») (далее – Оператор электронной площадки).

Юридический адрес Оператора электронной площадки: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23 А, 25 этаж, помещение 1, телефон: 8 (800) 775-58-00.

Адрес электронной площадки: https://www.rts-tender.ru.

**Дата и время аукциона 27.06.2023 года в 12:00 часов.**

**Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Лот №1:**

**Характеристика земельного участка:**

**Площадь:** 300 кв. м

**Кадастровый номер:**24:37:4301001:536.

**Кадастровая стоимость:** 48546 руб.

**Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Туруханский район, п. Бахта, 15,0 м на юго-запад от жилого дома № 9 по ул. Бограда.**

**Права на земельный участок (ограничения этих прав):** земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

**Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка:** не установлены.

**Ограничения использования земельного участка:** в отношении Участка ограничения прав не установлены.

**Разрешенное использование земельного участка:** магазины (код 4.4).

**Технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Электроснабжение:

Подключение произвести к ВЛ-0,4 кВ, п. Бахта;

- расстояние до точки подключения от источника (п/станции, эл. станции) 360 м;

- установленная мощность ТП 400 кВА;

- существующая нагрузка от подстанции (электростанции) до точки подключения 300 кВт;

- существующая линия до точки подключения выполнена проводом А 50;

- разрешенная мощность: 15 кВт;

- род тока: 3 ф. 50 Гц, 380 В;

- категория надежности электроснабжения III.

Установить щит учета электроэнергии со степенью защиты IP-54, щит и нулевой провод заземлить.

Обеспечить защиту линии от токов К3 и перегрузок с установкой не более 40 А. Вводной автомат должен иметь устройство для опломбирования.

Осуществить строительство линии ВЛ-0,4 кВ кабелем СИП 4х16, от земельного участка до точки подключения указанной на схеме, являющейся неотъемлемой частью технических условий.

Водоснабжение:

Точка подключения к теплотрассе котельной п. Бахта;

 диаметр существующей линии водопровода в месте подключения и материал труб: Dy-25 мм, сталь;

гарантируемый напор в сети существующего водопровода в точке подключения: 3.8 бар.

На границе участка устроить тепловой колодец. Обеспечить учет потребляемой воды на нужды ХВС. Обеспечить гидро- и теплоизоляцию трубопровода, принять меры от перемерзания трубопровода.

Прокладка трубопровода от колодца, расположенного на участке, до точки подключения. Обеспечить гидро- и теплоизоляцию ввода и трубопроводов.

Подключение к трассе ХВС выполнить трубой не более 15 мм, в тепловом колодце установить запорную арматуру Dy-15 мм и обратный клапан, в соответствии со схемой устройства теплового колодца.

Теплоснабжение:

Диаметр существующих сетей в месте подключения 57 мм;

Вид теплоносителя и его параметры: вода 65/45 С;

Отметка верха труб существующих тепловых сетей в точке подключения: 1,5 м;

Характеристика нужд горячего водоснабжения:

а) схема горячего водоснабжения: открытая

б) параметры теплоносителя, используемого для нужд ГВС 65/45 С в отопительный период

в) необходимость установки у потребителя баков аккумуляторов: нет

Напор в точке подключения:

- подающая магистраль 3,2 кг/см 2;

- обратная магистраль 2,7 кг/см 2

**Начальная цена предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы за пользования земельным участком (на основании п. 14 ст. 39,11 Земельного Кодекса Российской Федерации):** 728,19руб. (Семьсот двадцать восемь рублей 19 копеек) без НДС, что составляет 1,5% от кадастровой стоимости.

**«Шаг аукциона»:** 21,84 руб. (Двадцать один рубль 84 копейки), что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет.

**Размер задатка:** 145,64 руб. (Сто сорок пять рублей 64 копейки), что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

**Порядок внесения и возврата задатка**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задаток вносится единым платежом в размере 20% от начальной цены путем банковского перевода по следующим реквизитам:

**Получатель ООО «РТС-тендер»**

**Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**

**Расчетный счёт 40702810512030016362**

**Корр. счёт 30101810445250000360**

**БИК 044525360**

**ИНН 7710357167**

**КПП 773001001**

**Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.**

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды. Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается и перечисляется на счет Организатора аукциона.

**Условия участия в электронном аукционе**

Место, время и порядок подачи заявок на участие в аукционе

Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

Дата и время начала приема заявок: 23 мая 2023 года с 12:00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 21 июня 2023 года в 12:00 часов.

Дата рассмотрения заявок: 23 июня 2023 года 12:00.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе Претенденту необходимо внести задаток в порядке, указанном в настоящем извещении и подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета на электронной площадке с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http:// torgi.gov.ru, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем пункте.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Претендентом из личного кабинета оператору электронной площадки в форме электронного документа согласно Приложению № 1 к настоящему извещению, в виде размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Рассмотрение заявок**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре допущены не менее двух претендентов.

 Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

 В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения процедуры участники вправе подавать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину, равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение, то время для предоставления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени предоставления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

 Если в течение 10 (десяти) минут не поступило ни одного предложения по цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признается участник аукциона, находящийся ближе всех по «шагам аукциона» к участнику, признанному победителем аукциона.

 Итоги аукциона подводятся на электронной площадке https://www.rts-tender.ru.

 Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка для подведения итогов аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

 Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

 Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.2023 № 262 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564» установлено, что при проведении в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) годовой арендной платы и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену арендной платы, чем начальная цена аукциона.

В соответствии с положениями статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Организатор аукциона вправе отказаться от проведения процедуры торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

**Заключение договора аренды земельного участка по результатам проведения аукциона**

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10-ти дневного срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение 1

к извещению о проведении аукциона

 в электронной форме

**ЗАЯВКА\***

 **на участие в аукционе**

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица), действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении земельного аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), (далее – аукцион), размещённым на официальном сайте (https://torgi.gov.ru/) и на электронной площадке (https://www.rts-tender.ru), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_ часов \_\_\_\_ минут на электронной площадке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора аренды земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении аукциона № \_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее – извещение).

4. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, имел возможность ознакомиться посредством осмотра с фактическим состоянием земельного участка, на который имеется свободный доступ, претензий к указанным документам и состоянию земельного участка не имеет.

6. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

7. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении.

8. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами не возвращается.

 9. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

10. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

11. РЕКВИЗИТЫ ЗАВИТЕЛЯ

Паспортные данные для физических лиц

Адрес местонахождения и почтовый адрес

Адрес электронной почты

Банковские реквизиты для возврата задатка

Контактный телефон

ОГРН

ИНН

**К заявке прилагаются документы:**

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

\*Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (Ф.И.О., (должность для юридических лиц)

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии печати)

Приложение 2

к извещению о проведении аукциона

 в электронной форме

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

**с.Туруханск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

Администрация Туруханского района (в дальнейшем – Арендодатель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Туруханского района, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (в дальнейшем – Арендатор), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду:

Земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С кадастровым номером :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

цель использования участка (разрешенное использование):

– для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

площадь участка: \_\_\_\_\_ *кв.м.*

1.2. Срок пользования устанавливается *с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

1.3. Сдача земельного участка в пользование не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного имущества может быть осуществлен только по разрешению Арендатора в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.4. За пределами исполнения обязательства по настоящему договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

1.5. Неотделимые улучшения используемой земли производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончанию срока.

1.6. Арендатор не вправе передавать Имущество третьим лицам.

1.7. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8. Защита имущественных прав Арендатора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Права Арендодателя*:

2.1.1. Арендодатель имеет право, предварительно уведомив Арендатора и согласовав список уполномоченных представителей, входить на территорию с целью осуществления контроля за его состоянием, а также контроля за соблюдением Арендатором условий настоящего Договора.

2.2. *Обязанности Арендодателя:*

2.2.1. Обеспечить Арендатору доступ на территорию.

2.2.2. В пятидневный срок представить земельный участок Арендатору по передаточному акту.

2.2.3. Арендодатель гарантирует, что земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2.3. *Права Арендатора:*

2.3.1. Беспрепятственно использовать территорию. А также осуществлять все иные права Арендатора по настоящему Договору в течение срока действия Договора без какого-либо вмешательства или препятствий со стороны Арендодателя.

2.4. *Обязанности Арендатора*:

2.4.1. Использовать участки исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. договора.

2.4.2. Содержать используемую территорию в надлежащем состоянии, выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.4.3. Соблюдать на арендуемой территории требования органов Роспотребнадзора и иных отраслевых правил и норм, установленных для предприятия, учреждения и организации данного вида деятельности.

Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов Роспотребнадзора, и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность территории, экологическую и санитарную обстановку на арендуемой территории, а так же по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных настоящим договором.

2.4.4. Не производить никаких перепланировок и изменений, вызываемых потребностям Арендатора без письменного разрешения Арендодателя.

2.4.5. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные на используемой территории перестройки и переделы, также улучшения, составляющие принадлежность территории.

2.4.6. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за два месяца, о предстоящем освобождении территории как в связи с окончанием срока договора, так и при досрочном освобождении, и сдать землю Арендодателю по акту в нормальном состоянии.

2.4.7. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящему нанести ущерб территории, и своевременно за свой счет принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения территории.

2.4.8. Своевременно вносить арендную плату в размере, обусловленном в пункте 3.1. настоящего договора.

2.4.9.Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора и принятых на себя обязательств.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За территорию, указанную в п. 1.1. договора, ежегодная арендная плата, согласно протокола аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.(без НДС). **Оплата производится ежегодно до 10 июля текущего года на основании Договора аренды в:**

**Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю**

**р/счёт 03100643000000011900;**

**л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН 2437000340;**

**КПП 243701001;**

**БИК: 010407105**

 **ОКТМО 04654000**

**Код бюджетной классификации 24111105013050000120**

НДС перечисляется Арендатором самостоятельно, в соответствии с требованиями ст. 161 Налогового кодекса РФ

3.2 Арендатор обязательно уведомляет Арендодателя о произведенных платежах если таковые имеются.

3.3. Задаток для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_. засчитывается на лицевой счет договора с течение 30 дней с даты государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4. САНКЦИИ

1. При неуплате Арендатором в установленные сроки арендной платы Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в судебном порядке.
2. При неуплате Арендатором платежей в установленные договором сроки начисляются пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день оплаты.
	1. Уплата пеней, штрафа, установленных настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.
	2. В случае не освобождения территории по истечении срока действия настоящего договора Арендатор обязан уплачивать арендную плату в порядке установленном п. 3.1. настоящего договора вплоть до полного освобождения арендуемой территории или заключения договора на новый срок или освобождения занимаемой территории в принудительном порядке с оплатой всех издержек за счет Арендатора на основании решения суда.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ

ДОГОВОРА

5.1. Изменение, прекращение договора допускается как по соглашению сторон, так и в судебном порядке, при нарушении условий договора, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

5.2. Изменения, дополнения к условиям договора аренды действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Арендатор выселению в случае:

5.3.1. Если Арендатором нарушены условия эксплуатации земельного участка;

5.3.2. По соглашению сторон;

5.3.3. В иных случаях нарушения обязательств по настоящему договору.

5.4. Договор аренды считается прекращенным по истечению срока договора.

5.5. Независимо от основания прекращения действия настоящего Договора Стороны обязаны осуществить взаиморасчеты не позднее пяти рабочих дней со дня прекращения действия настоящего Договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Условия настоящего договора сохраняют свою силу на весь срок действия договора и в случаях, когда после его заключения законодательством Российской Федерации установлены правила, ухудшающие положение Арендатора.

6.2. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

6.3 Договор субаренды земельного участка в месячный срок с момента его подписания подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и направляется Арендодателю для последующего учёта

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любая информация, касающаяся финансового положения Сторон и условий настоящего Договора, считается конфиденциальной и не должна разглашаться третьим лицам.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения. Прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде.

7.3. Все изменения и дополнения являются неотъемлемой частью настоящего Договора, оформляются в виде единого документа, подписанного обеими Сторонами (дополнительного соглашения).

7.4. Заголовки отдельных пунктов настоящего Договора приводятся лишь для удобства ссылок и никоим образом не сказываются на значении или толковании какого-либо положения настоящего Договора.

7.5. Настоящий договор составлен и подписан в трех оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, другой – у Арендатора, третий в Туруханском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
| **Наименование юридического лица:**Администрация Туруханского района Красноярского края | **Наименование лица:** |
| **Регистрационное свидетельство юридического лица:**Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 26 января 2005 года.ОГРН 1022401068469.Реквизиты Свидетельства: серия 24, №001021745 | **Документ удостоверяющий личность гражданина:****Регистрационные данные юридического лица:** |
| **Юридический адрес:**663230, Российская Федерация, Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., дом 15 | **Адрес регистрации:** |
| **Почтовый адрес:**663230, Российская Федерация, Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., дом 15 | **Почтовый адрес:** |
| **ИНН/КПП**: 2437000340/243701001**ОКПО:** 04020471**ОКОНХ:** 97410 | **ИНН:** |
| **Расчётный счёт в Банке:**40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск | **Расчётный счёт в Банке:** |
| **Корреспондентский счёт:** |  |
| **БИК:** 040407001 |  |
| **Телефон:** 4-43-35 | **Телефон:** |
| **Факс:** 4-43-65 | **Факс:** |

9. ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:**

**Администрация Туруханского района**

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М. П.(подпись)

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

|  |
| --- |
| Приложение № 1к Договору аренды земельного участка от 19.05.2023 № 400 -п |

**Расчет арендной платы по**

**Расчёт годовой арендной платы определен протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом электронном аукционе № (извещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена по Лоту №\_\_\_\_\_.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Оценочная стоимость | Размер арендной платы, руб. |
| **1.** | **Расчет арендной платы произвести в течение 30дней с момента заключения настоящего договора** |
| **Расчет арендной платы с\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней)** |
| 1.1. |  |  |  |
| **Итого за период:** |  |
| **2.**  | **Расчет арендной платы производится ежегодно, не позднее 10 июля текущего года** |
| **Расчет арендной платы за период с 01.01.20\_\_ по 31.12.20\_\_\_** |
| 2.1. |  |  |  |
| **Итого ежегодно:** |  |
| **3.** | **Расчет арендной платы произвести до 10 апреля последнего года аренды** |
| **Расчет арендной платы за период с 01.01.20\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_ дней)** |
| 3.1. |  |  |  |
|  |  |

**Арендодатель:**

**Администрация Туруханского района**

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М. П. (подпись)

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

|  |
| --- |
| Приложение № 2к Договору аренды земельного участка от 19.05.2023 № 400 -п |

**АКТ**

**приёма - передачи в аренду земельного участка**

с. Туруханск **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

**Администрация Туруханского района Красноярского края**, именуемая в дальнейшем **«Передающая сторона»**, **в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава Туруханского района передала,

а**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **«Принимающая сторона»**, **в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, приняла на праве аренды земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м (далее - Участок), государственная собственность, на который не разграничена, сроком на \_\_\_ года:

Местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Категория земель - «земли населенных пунктов»

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Участок предоставлен «Принимающей стороне» на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом состояние Участка на момент его передачи. Претензий у «Принимающей стороны» к «Передающей стороне» по Участку не имеется.

**Арендодатель:**

**Администрация Туруханского района**

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П (подпись)

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)