



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РН-КРАСНОЯРСКНИПНЕФТЬ»**

Заказчик – ООО «Тагульское»

**ОБУСТРОЙСТВО ЛОДОЧНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
КУСТОВАЯ ПЛОЩАДКА №5 С КОРИДОРАМИ КОММУНИКАЦИЙ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

7522921/0036Д-125-935200-ПМТ1

Главный инженер проекта



А.А. Сафонов

Подпись

Дата

2022

Список исполнителей

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Начальник отдела генпланов и дорог	Чернов Е.А.		08.11.2021
Ведущий инженер	Скоросуева Т.С.		08.11.2021

Содержание

1	Сведения о линейном объекте.....	5
1.1	Общие сведения.....	5
1.2	Краткая техническая характеристика объекта.....	5
2	ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	7
3	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	8
4	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	9
5	ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	10
6	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	11
7	ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	12

Приложение А Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (на 142 листах)

Приложение Б Схема отвода площадей земельных участков «Обустройство Лодочного месторождения. Кустовая площадка № 5 с коридорами коммуникаций» (в формате Mapinfo в МСК 164)

Приложение В Письмо Администрации Туруханского района Красноярского края от 22.05.2019 №01-33/1921 (на 1 листе)

1 Сведения о линейном объекте

1.1 Общие сведения

В целях создания необходимых условий для социально-экономического развития Красноярского края, обеспечивающих увеличение темпов роста валового продукта, выполняется освоение новых месторождений полезных ископаемых и, в частности, реализация инвестиционного проекта по освоению Лодочного нефтяного месторождения.

Проект межевания территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Водным кодексом РФ.

1.2 Краткая техническая характеристика объекта

На основании задания на проектирование по объекту «Обустройство Лодочного месторождения. Кустовая площадка № 5 с коридорами коммуникаций», предусматривается строительство следующих объектов:

Объект необходим для расположения буровой установки и вспомогательных сооружений на период бурения, а также эксплуатационных скважин на нефть и объектов инфраструктуры на период эксплуатации.

1. Обустройство кустовой площадки №5 (24 скважин с кустовой системой нефтегазодобычи).

2. Камера приема/запуска СОД в Т.3 с УЗА.

3. Камера приема СОД в Т.31 с УЗА.

4. ПС 35/6кВ 2х6,3 МВА 35-9.

5. Нефтегазосборный трубопровод.

Нефтегазосборный трубопровод от КП №5 до Т.3, от Т.3 до Т.31,

Нефтегазосборный трубопровод "К.5 - Т.3",

Нефтегазосборный трубопровод "Т.3 - Т.31".

6. Высоконапорный водовод.

Водовод системы ППД от Т.31 до Т.3 и от Т.3 до К.5,

Водовод высокого давления "Т.3 - К.5",

Водовод высокого давления "Т.31 - Т.3",

Лупинг ВВД на участках: БКНС – Т. 18; Т.18 - Т.1; Т.1 - Т.вр.К.7; Т.вр.К.7 - Т.31,

Лупинг ВВД "БКНС - Т18",

Лупинг ВВД "Т.18 - Т.1",

Лупинг ВВД "Т.1 - Т.вр.К.7",

Лупинг ВВД "Т.вр.К.7 - Т.31".

7. Автодорога подъездная к площадке камеры приема/запуска СОД в Т.3, площадке камере приема СОД в Т.31 с УЗА, площадке ПС 35/6кВ.

Категория: IV – в

8. Воздушная линия электропередач ВЛ 35кВ.

Воздушная линия электропередач ВЛ35кВ (2 фидера)

9. Воздушная линия электропередач ВЛ 6кВ.

Для электроснабжения Кустовой площадки № 5 предусмотреть строительство одноцепных ВЛ 6кВ от ПС35/6кВ.

2 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень образуемых земельных участков, предназначенных для строительства объекта: «Обустройство Лодочного месторождения. Кустовая площадка №5 с коридорами коммуникаций», расположенного в Туруханском муниципальном районе Красноярского края в пределах Лодочного участка недр федерального значения, представлен в Таблице 1.1.

Таблица 1.1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м2	Способ образования земельного участка	Категория земель	Местоположение образуемого земельного участка
1	:ЗУ 1	-	394 933	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена).	«Земли запаса» с последующим переводом в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения»	Красноярский край, Туруханский район, северо-западная часть
2	:ЗУ 2	-	54 843			
3	:ЗУ 20	-	34 245			
4	:ЗУ 23	-	9 606			
5	:ЗУ 28	-	46 748			
6	:ЗУ 36	-	380 772			
7	:ЗУ 62	-	16 455			
8	ЗУ 63	-	403			
9	ЗУ 74	-	137			
10	ЗУ 66	-	13 141			
11	ЗУ 80	-	1 645			
12	ЗУ 79	-	151 969			

Земельные участки образуются путем образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена).

3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в Приложении А.

4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определена по внешним границам зоны планируемого размещения проектируемых линейных объектов. Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения проектируемых линейных объектов в таблице 1. Раздела 2. «Положения о размещении линейного объекта» (Том 7522921/0036Д-125-935200-ПМТ1).

5 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта указаны в Таблице 2.1 Раздела 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» (Том 7522921/0036Д-125-935200-ППТ2).

6 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертежи межевания территории объекта строительства разработаны на топографической основе в масштабе 1:2000.

7 ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Обозначение документа, на который дана ссылка	Номер раздела, пункта, подпункта тома	
с изменениями на 30.12.2020 N 505-ФЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации	1.1
с изменениями на 30.12.2020 N 505-ФЗ	Земельный кодекс Российской Федерации	1.1
с изменениями на 27.12.2019 N 488-ФЗ	Водный кодекс Российской Федерации	1.1
с изменениями на 09.03.2021 N 35-ФЗ	Лесной кодекс Российской Федерации	1.1
с изменениями Постановления Правительства РФ от 26.08.2020 г №1285	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564	
	Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 (ред. от 11.03.2011) "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"	п. 2, п.3
СН 459-74	«Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»	3
СП 231.1311500.2015	«Обустройство нефтяных и газовых месторождений»	2
СП 4.13130.2013	«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	2